

ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๙๐๑๖

ถึง บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๙๒๕ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ficus Residences ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ของบริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

[redacted]

[redacted]



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘ ๙๒๕

[redacted]

๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ficus Residences ของบริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ที่ GEV-EIA671201 ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๔๙๓๐ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๘

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Ficus Residences ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ของบริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ficus Residences ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ของบริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๓๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกอาคาร ๖,๐๘๘.๙๒ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ficus Residences ของบริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

สิ่งที่ส่งมาด้วย ❶

[redacted]

[redacted]

ที่ GEV-EIA671201

วันที่ .....

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ficus Residence

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย :

1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 1 ชุด
2. สำเนารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 5 ชุด
3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด
4. หนังสือยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ฉบับ
5. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
6. หนังสือรับรองบริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ผู้มอบอำนาจ) จำนวน 1 ฉบับ
7. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ
8. หนังสือรับรองบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) จำนวน 1 ฉบับ
9. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ
10. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) ต่อจังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน 1 ฉบับ
11. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) ต่อเทศบาลนครเกาะสมุย จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วย บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2565 ตามใบอนุญาตเลขที่ 13/2567 และได้รับมอบหมายจาก บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ficus Residences ตั้งอยู่ หมู่ 5 ตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีลักษณะโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (เช่าพักอาศัย) จำนวนห้องพัก 30 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 6,088.92 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร โดยโครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารบนเอกสารสิทธิ์ที่ดินจำนวน 1 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดิน 28146 เลขที่ดิน 246 ขนาดเนื้อที่ 2-2-3.60 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 4,014.40 ตารางเมตร รายละเอียดโครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าวตามรายการสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]

[redacted]

ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/ ๕๕๗๐

[redacted]

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ficus Residences ของบริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ficus Residences จำนวน ๘ ชุด

จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ซึ่งได้มีมติเห็นชอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ficus Residences ของบริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๓๐ ห้อง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดังกล่าวฯ ซึ่งจัดทำโดย บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด มาเพื่อพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]

[redacted]

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Ficus Residences ของบริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

[redacted]

[redacted]าจลงนาม

(ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายวิชาการ)

บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

มีนาคม 2568

[redacted]

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (เช่าพักอาศัย) มีจำนวนห้องพัก 30 ห้อง มีเนื้อที่รวมทั้งหมด 2-2-3.60 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 4,014.40 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. ความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. ความสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. ความสูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. ความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ (รวมทั้งหมดจำนวน 10 อาคาร) มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 6,166.82 ตารางเมตร อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 11.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

[redacted]

มีอำนาจลงนาม

ล[redacted]

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ		
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
	5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ฉบับหลัก) และมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไปต่อหน่วยงานผู้อนุญาต โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

[redacted]

มีนาคม 2568

[redacted]

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

มีนาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ**	1. โครงการมีการติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตรซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. แจ้งพื้นที่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 4. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาการทำงาน ห้ามคนงานทำงานในช่วงที่ฝนตกหนักโดยเด็ดขาด 5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 6. โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นและควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างอาคารให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการขุดดิน-ถมดิน ดังนี้** 1. จัดให้มีการขุดดินจากภายในออกสู่ภายนอกโครงการเพื่อไม่ให้ตำแหน่งของกองดินสะสมกระทบต่อการเทคอนกรีต 2. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกองดินสะสม พร้อมทั้งฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกครั้งที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่น 4. ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำความสะอาดเศษดิน เศษหิน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1. การติดตามข้อมูลข่าวสารของกรมอุตุนิยมวิทยาหรือทางราชการจากวิทยุโทรทัศน์ และอินเทอร์เน็ต โดยให้เชื่อฟังคำเตือนอย่างเคร่งครัด 2. สำรวจพื้นที่ปลอดภัยที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อจะได้ปฏิบัติตนได้ถูกต้องและถูกวิธีเมื่อเกิด แผ่นดินไหวขึ้น ณ จุดต่างๆ 3. การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับเหตุการณ์แผ่นดินไหวและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมถึงการดับเพลิงที่เป็นผลสืบเนื่องมาจากแผ่นดินไหว เพื่อให้พนักงานภายในโครงการทุกคนมีความรู้พื้นฐานเรื่อง ดังกล่าวและสามารถเอาชีวิตรอดได้ รวมถึงการช่วยเหลือชีวิตคนอื่น หากต้องพบกับเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่รุนแรง 4. จัดทำแผนปฏิบัติการในภาวะฉุกเฉิน กรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้โครงการมีแนวทาง ปฏิบัติที่ชัดเจนและสามารถปฏิบัติตามแผนได้อย่างเป็นธรรม 5. การฝึกซ้อมความพร้อมของคนงานก่อสร้างโครงการตามแผนปฏิบัติการในภาวะฉุกเฉิน กรณี เกิดแผ่นดินไหว โดยเฉพาะวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวและการอพยพไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และพนักงานทุกคนจะต้องเข้าร่วมการฝึกซ่อมดังกล่าวอย่างครบถ้วนทุกครั้งด้วย 6. ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว เพื่อให้คนงานก่อสร้าง เกิดความตระหนักและความพร้อมในก สถานการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

ลง[redacted]

ลงชื่อ[redacted]

มีนาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ 2. ในกรณีที่มีการชะล้างพังทลายของดินเกิดขึ้น โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงพื้นที่ให้แน่นหรือกลับคืนสู่สภาพเดิมให้มากที่สุด หรือหาวิธีการอื่นที่เหมาะสม เช่น การทำคันดิน การทำขั้นบันได เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างต่อเนื่อง 3. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงคอนกรีตกันดินบริเวณที่มีการตัดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งพันธุ์ไม้จากพื้นที่สีเขียวจะช่วยยึดเกาะให้ตะกอนดินไม่ให้ไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. ในการตัดหน้าดินดำเนินการในช่วงที่ไม่มีฝนตกเท่านั้น 6. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการขุดดิน-ถมดินของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. กำหนดแผนการก่อสร้างหรือขอบเขตพื้นที่ที่จะขุดดินให้ชัดเจน โดยทำการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างเท่าที่จำเป็น เพื่อคงสภาพพื้นที่เดิมไว้ให้มากที่สุด 8. ภายหลังจากที่ได้เปิดหน้าดินแล้ว ให้รีบดำเนินการก่อสร้างทันทีเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 9. หลีกเลี่ยงการขุดเปิดหน้าดิน ปรับพื้นที่ หรือการขนถ่ายดินในขณะที่ฝนตก 10. นำดินที่ได้จากการขุดดินภายในพื้นที่โครงการมาใช้ในการปรับถมภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดเพื่อลดผลกระทบในการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบดินภายในโครงการ 11. การปรับถมจะต้องบดอัดชั้นดินให้แน่นและดำเนินการอย่างระมัดระวัง 12. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินรวมถึงระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนจะดำเนินการใดๆ ท่อระบายน้ำถาวร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนปล่อยซึมลงดิน 13. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในโครงการ เพื่อป้องกันการกัดเซาะของน้ำ การทับถมของตะกอนดิน หรือการพังทลายของดินที่อาจก่อให้เกิดการปิดขวางการไหลของน้ำ 14. เร่งดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นที่จะใช้ในการปลูกตกแต่งพื้นที่โครงการหลังจากที่ได้เปิดหน้าดินหรือก่อสร้างอาคารโครงการได้สักระยะหนึ่งเพื่อเป็นการลดการชะล้างพังทลายของดินของโครงการ 15. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินน (ต่อ)	16. โครงการต้องตรวจสอบ กำกับดูแลและระมัดระวังการเปลี่ยนแปลงทางภูมิประเทศว่าด้วยหลักการการไหลของทางน้ำจะต้องเฝ้าติดตามสิ่งกีดขวางทางน้ำไหล การขุดลอก การจัดทางน้ำไหลชั่วคราวอย่างใกล้ชิด		
1.4 คุณภาพอากาศ	1. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร (บริเวณที่มีการก่อสร้างอาคาร) เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารที่จะก่อสร้างตั้งแต่ชั้นสูงสุดจนถึงชั้นล่างเพื่อป้องกันละอองฟุ้งกระจาย 3. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทุบ การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้มิดชิด 5. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอและอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 6. จัดให้มีผ้าปิดคลุมกระบะ รถบรรทุกทุกคันที่ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการหล่นของเศษวัสดุ 7. จัดให้มีการติดเบอร์โทรสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ 8. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 10. มีผู้ควบคุมงานคอยควบคุมดูแลคนงานในขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการเพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 11. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 12. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจได้ 13. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 14.จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 15. จัดให้มีการกวาดและฉีดล้างทำความสะอาดบนถนน กรณีที่มีเศษดิน หิน ทราย ร่วงหล่นบนถนน	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

[redacted]

[redacted]

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

มีนาคม 2568

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง	1. แจ้งพื้นที่ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนมีการก่อสร้าง 1 สัปดาห์ 2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น 3. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ทางโครงการมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 3 เมตร บริเวณทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยจะติดกับแนวรั้ว ซึ่งมีค่า Sound Transmission Class (STC) เท่ากับ 50 เดซิเบล (เอ) 5. บำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Ear Muff สำหรับคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์การก่อสร้างอาคาร หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน 7. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ 8. ในกรณีที่เสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ปรับเปลี่ยนวิธีการ หรือใช้เครื่องมือที่ลดระดับความสั่นสะเทือนลง ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร จะต้องทำการเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเคยค่าเสียหายตามความเหมาะสมโดยทันที	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
1.6 ความสั่นสะเทือน	1. แจ้งพื้นที่ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนการก่อสร้างอาคาร 1 สัปดาห์ 2. ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าวต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ 3. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ 4. ในกรณีที่ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ปรับเปลี่ยนวิธีการ หรือใช้เครื่องมือที่ลดระดับความสั่นสะเทือนลง ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร จะต้องทำการเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเคยค่าเสียหายตามความเหมาะสมโดยทันที 5. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ 2. ในกรณีที่มีการชะล้างพังทลายของดินเกิดขึ้น โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงพื้นที่ให้แน่นหรือกลับคืนสู่สภาพเดิมให้มากที่สุด หรือหาวิธีการอื่นที่เหมาะสม เช่น การทำคันดิน การทำขั้นบันได เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างต่อเนื่อง	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

[redacted]

ลงชื่อ [redacted] ...นาจลงนาม

(นางสาวธนิยวรรชญ์ เชียรสงค)

บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ [redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 1.00 ลูกบาศก์เมตร 2. สูบสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อเกรอะ โดยใช้บริการบริการรถสูบส้วมของหน่วยงานเอกชนนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี 3. ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคลงในบ่อบำบัดน้ำเสีย 4. ขุดบ่อเกรอะและระบบบำบัดน้ำเสียเดิมออก ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
3.3 การระบายน้ำ	1. กำหนดแผนการก่อสร้างหรือขอบเขตพื้นที่ที่จะขุดดินให้ชัดเจน โดยทำการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างเท่าที่จำเป็น เพื่อคงสภาพพื้นที่เดิมไว้ให้มากที่สุด 2. ภายหลังจากที่ได้เปิดหน้าดินแล้ว ให้รีบดำเนินการก่อสร้างทันทีเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 3. หลีกเลี่ยงการขุดเปิดหน้าดิน ปรับพื้นที่ หรือการขนถ่ายดินในขณะที่ฝนตก 4. การปรับถมจะต้องบดอัดชั้นดินให้แน่นและดำเนินการอย่างระมัดระวัง 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินรวมถึงระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนจะดำเนินการใดๆ ท่อระบายน้ำถาวร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก และปล่อยซึมลงดินต่อไป 6. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในโครงการ เพื่อป้องกันการกัดเซาะของน้ำ การทับถมของตะกอนดินหรือการพังทลายของดินที่อาจก่อให้เกิดการปิดขวางการไหลของน้ำหรือส่งผลต่อลำรางสาธารณประโยชน์ 7. โครงการต้องตรวจสอบ กำกับดูแลและระมัดระวังการเปลี่ยนแปลงทางภูมิประเทศว่าด้วยหลักการการไหลของทางน้ำจะต้องเฝ้าติดตามสิ่งกีดขวางทางน้ำไหล การขุดลอก การจัดทางน้ำไหลชั่วคราวอย่างใกล้ชิด 8. กำหนดไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งและน้ำฝนลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. ผู้รับเหมาจะจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย โดยแยกประเภทมูลฝอย ดังนี้ ก) ถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) และมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุย เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

ล[redacted]รผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ข) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ค) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป 2. จัดให้มีถังใส่มูลฝอยขนาดเล็กและรองด้วยถุงสีแดง (สีใสสามารถมองเห็นด้านใน) เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อ 3 จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยติดเชื้อออกจากมูลฝอยประเภทอื่นบริเวณห้องพักมูลฝอย โดยจัดให้มีกล่องที่ทำจากวัสดุที่มีความแข็งแรง ป้องกันการรั่วซึม และมีสลากปิดหน้ากล่องพร้อมระบุ “มูลฝอยติดเชื้อ” ให้ชัดเจน 4. พนักงานที่ดูแลเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยต้องสวมอุปกรณ์ป้องกัน ได้แก่ ถุงมือยาง ผ้ากันเปื้อน และผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน และเมื่อจัดเตรียมมูลฝอยพร้อมส่งแล้วต้องมีการชำระร่างกายทุกครั้ง 5. กำชับให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยก และทิ้งมูลฝอยติดเชื้อลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนง 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรและความปลอดภัยระหว่างการเก็บขนมูลฝอย 11. จัดให้มีภาชนะรองรับบนรถเข็น เพื่อป้องกันการหกรั่วไหลของมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมูลฝอย 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน 13. จัดให้มีการติดตั้งกรวยจราจร เพื่อแสดงพื้นที่ในการปฏิบัติงาน		
3.5 ไฟฟ้า	1. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน 3. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

[redacted]

[redacted]

มีนาคม 2568

มีนาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคม	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งเศษวัสดุ 2. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้มิดชิดทุกด้าน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 3. จัดให้มีผ้าปิดคลุมกระบะรถบรรทุกทุกคันที่ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการหล่นของเศษวัสดุ 4. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุ เช่น เศษปูน เศษกระจก เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขนระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะก่อสร้างและบริเวณทางเข้า – ออกให้ชัดเจน 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า – ออก โครงการ 11. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 12. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนย้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนย้ายเศษวัสดุบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ) 13. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

[redacted] จลงนาม

ล[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	14. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 15. กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุในช่วงเวลา 09.00 น. - 16.00 น. (รถบรรทุก 6 ล้อ) ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. จัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงผู้ที่เกี่ยวข้องในการก่อสร้างอาคารตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมและตรวจสอบความสูงอาคารในการก่อสร้างแต่ละขั้นตอน	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ**	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 7. จัดให้มีการกำหนดแนวทางการดำเนินการเพื่อความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) เช่น การให้ข้อมูลและรับฟังความคิดเห็นของประชาชน เพื่อนำมาพัฒนาปรับปรุง แก้ไข การออกแบบและการจัดการด้านต่างๆ ภายในโครงการให้ความช่วยเหลือและ/หรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชนหรือเพื่อสาธารณะเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง เช่น กิจกรรมวันเด็ก กิจกรรมด้านศาสนา เป็นต้น	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
4.2 สาธารณสุข	การก่อสร้างอาคารของโครงการ Ficus Residences อาจก่อให้เกิดโรคและความเจ็บป่วยแก่คนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ **ก. คนงานก่อสร้าง** **1. สุขภาพทางกาย** **1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ** 1. ด้านฝุ่นละออง เช่น ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทุบ การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณ	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

[redacted]

มีนาคม 2568

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	พื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้มิดชิด 2. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจได้ 3. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร (บริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารในระยะก่อสร้างอาคาร) เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน **1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร** 1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ **1.3 โรคผิวหนัง** 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. ติดตั้งตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารที่จะก่อสร้างตั้งแต่ชั้นสูงสุดจนถึงชั้นล่าง และโดยรอบอาคารที่จะก่อสร้างตั้งแต่ชั้นสูงสุดจนถึงชั้นล่าง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบู๊ททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่		

[redacted] ารผู้มีอำนาจลงนาม

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	**1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค** **(1) โรคที่มีหนูเป็นพาหะนำโรค** 1. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆโดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค 4. อุดรูรั่วผนังในที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 5. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 6. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 6.1 อุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกั้นไว้ไปกำจัดต่อไป 6.2 กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดย เทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 6.3 ทำการสูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันที 6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที **(2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค** 1. ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และทำการมัดปากถุงใส่มูลฝอยทุกครั้งก่อนนำมูลฝอยไปทิ้ง 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่ประจำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณห้องน้ำห้องส้วมทุก 1 เดือน 6. ทำการกำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังทำการรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้		

[redacted] ลงนาม ลงชื่อ [redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	6.1 ทำการฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างทำการก่อสร้าง 6.2 ทำการกำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการไม่ให้เหลือตกค้าง 6.3 ทำการสูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันที 6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังก่อสร้างและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนก่อสร้างและเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที **(3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค** 1. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3. ทำการสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. เประสานเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่โครงการ 6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7. ทำการกำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังทำกิจกรรมก่อสร้าง **(4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ** 1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 3. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม 4. ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสดระหว่างที่มีโรคระบาด 5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ 6. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ **(5) โรคที่คนเป็นพาหะ** - โรคไวรัสตับอักเสบ เอ, บี และซี จัดให้มีมาตรการ ดังนี้		

[redacted]

ลง[redacted] ารผู้มีอำนาจลงนาม

(นาง[redacted])

บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ....[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 4. ไม่ใช้ภาชนะในการดื่มน้ำ รับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่นโดยเฉพาะผู้ที่เป็นพาหะ 5. มีการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 5.1 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 5.2 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 5.3 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม 5.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - โรควัณโรค 1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. มีการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 3.1 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 3.2 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 3.3 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม 3.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - โรคไข้หวัดนก และโรคซาร์ส		

[redacted] ลงนาม

บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

มีนาคม 2568

ลงชื่อ [redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ล้างมือและสบู่ทุกครั้งที่มีการสัมผัสถูกสัตว์ปีก 5. ทำการแจ้งหน่วยงานสาธารณสุขในทันทีที่พบว่าสัตว์ปีกตายจำนวนมาก 6. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือสวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งกรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหูหิ้วสวมมือหลายๆ ชั้นก่อนจับ 7. มีการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 7.1 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 7.2 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 7.3 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม 7.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) 1. ก่อนไปทำงาน ควรจัดเตรียมหน้ากากอนามัย และแอลกอฮอล์เจลเพื่อใช้ล้างมือบ่อยๆ 2. ไม่ใช้สิ่งของร่วมกับผู้อื่น เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่และรับประทานอาหาร ผ้าเช็ดมือ 3. หากพบว่าตนเองมีอาการป่วย ควรหยุดพักรักษาตัวอยู่ที่บ้าน และแจ้งหัวหน้างานทราบ 4. หากสังเกตเห็นเพื่อนร่วมงานมีไข้ ไอ จาม ผิดปกติ ให้แจ้งห้องพยาบาลเพื่อจัดหาหน้ากากอนามัยให้คนงานและพิจารณาให้หยุดงานทันที - อุบัติเหตุต่างๆ 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา		

[redacted]

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน 3. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย **2. สุขภาพทางจิตใจ** **2.1 โรคเครียด** 1. แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 2. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต		

[redacted]ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

มีนาคม 2568

[redacted]

มีนาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อมิให้ออกไปสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ 4. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อมิให้กระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ **ข. ผู้พักอาศัยข้างเคียง** ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อความปลอดภัยสำหรับคนงานในการปฏิบัติงาน</u>** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงานทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

[redacted]

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้บริการร้านค้าในโครงการ 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง** 1. ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการลุกติดไฟ รวมถึงการเคลื่อนย้ายนำเข้าหรือขนวัตถุไวไฟในแต่ละครั้งต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลทุกครั้ง 2. ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด 3. หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ 4. ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้า[redacted]		

[redacted]นาจลงนาม

ลงชื่อ [redacted]

มีนาคม 2568

มีนาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง 5. การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 6. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน 7. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด 8. ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องทำการตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ [redacted] ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น		

[redacted]

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้บริการร้านค้าในโครงการ 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัยแว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 19. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 20. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 21. การทำฐานรากของอาคาร โครงการใช้ฐานรากแบบฐานแผ่เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง		

[redacted]

[redacted]กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลง[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	22. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 23. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) 24. กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียง ในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวัน อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างแต่อย่างใด 25. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 26. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย 27. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง 28. ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด 29. หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ 30. ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้ หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง 31. การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 32. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO_2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน 33. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด		

[redacted]

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	34. ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาจที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่โดยรอบ รายละเอียดแสดง ดังนี้** 1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ได้แก่ - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อมิให้ออกไปสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ 3. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 4. มีการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ 5. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการวัสดุจากการก่อสร้าง รายละเอียด ดังนี้** 1. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันวัสดุตกหล่นลงในพื้นที่ข้างเคียง 2. บริเวณตัวอาคาร ใช้ผ้าใบทึบ ปิดกันสิ่งก่อสร้างป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดเวลาการก่อสร้างและก่อสร้างอาคาร 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะก่อส[redacted]		

ลง[redacted] ารผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ[redacted]

มีนาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	บริเวณทางเข้า – ออกให้ชัดเจน 5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า – ออก โครงการ 7. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 8. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างและก่อสร้างอาคาร 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการ 10. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอาคารทางโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านอยู่อาศัยข้างเคียง เพื่อทำการสำรวจสภาพทรัพย์สิน เช่น รั้ว กำแพง ตัวอาคาร ซึ่งจะต้องทำการบันทึก ภาพถ่าย เพื่อเป็นหลักฐานอ้างอิงในการชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม หากมีความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างและก่อสร้างอาคาร จะต้องทำการเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเคยค่าเสียหายตามความเหมาะสมโดยทันที 11. จัดให้มีการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของพื้นผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่งทุกสัปดาห์ตลอดการก่อสร้าง หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. ให้มีการอบรมคนงานให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในการระงับเหตุเกิดอัคคีภัยขึ้น 5. ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 6. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
4.5 สุนทรียภาพ	1. แจ้งพื้นที่ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนการก่อสร้าง 1 สัปดาห์ 2. ติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 3 เมตร ซึ่งมีค่า Sound Transmission Class (STC) เท่ากับ 50 เดซิเบล (เอ)	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

[redacted]

ลงนาม

ลงชื่อ [redacted]

มีนาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การบดบังทิศทางลม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร ทุกระยะ 1 ครั้ง/เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน และหาแนวแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร (บริเวณที่มีการก่อสร้างอาคาร)	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
4.7 การบดบังแสงแดด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร ทุกระยะ 1 ครั้ง/เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน และหาแนวแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร (บริเวณที่มีการก่อสร้างอาคาร)	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
5. การรับเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหา ในกรณีที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
6. การดำเนินการช่วงก่อสร้าง	1. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์ – วันเสาร์ เวลา 08.00 – 17.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และจะต้องแจ้งให้ผู้อาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานผู้อนุญาตโดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

ลง[redacted]มการผู้มีอำนาจลงนาม

มีนาคม 2568

ลงชื่อ[redacted]

มีนาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ในพื้นที่โครงการไม่ให้รุกล้ำเข้าไปในเขตที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินกระจายทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะพื้นที่ที่มีความลาดชัน เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 4. โครงการต้องดูแล ปรับปรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่ทะเล 5. จัดให้มีท่อระบายน้ำรวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อหน่วงน้ำเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	**โครงการมีแนวทางการปฏิบัติการในภาวะฉุกเฉิน กรณีเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้** 1. การติดตามข้อมูลข่าวสารของกรอุตุนิยมวิทยาหรือทางราชการจากวิทยุโทรทัศน์ และอินเทอร์เน็ต โดยให้เชื่อฟังคำเตือนอย่างเคร่งครัด 2. สำรวจพื้นที่เสี่ยง โดยการตรวจสภาพความปลอดภัยของอาคารและเครื่องใช้ภายใน อาคาร เพื่อปรับปรุงแก้ไขให้มีความพร้อมรองรับแผ่นดินไหวได้ หรือเพื่อลดสาเหตุที่ อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและ ทรัพย์สินขึ้นได้ เช่น การยึดอุปกรณ์ ตู้ และชั้นวางติดไว้กับฝา หรือเสาให้มั่นคงและไม่วางของหนักบนที่สูง เป็นต้น 3. สำรวจพื้นที่ปลอดภัยที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อจะได้ปฏิบัติตนได้ถูกต้องและถูกวิธีเมื่อเกิด แผ่นดินไหวขึ้น ณ จุดต่างๆ 4. การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับเหตุการณ์แผ่นดินไหวและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมถึงการดับเพลิงที่เป็นผลสืบเนื่องมาจากแผ่นดินไหว เพื่อให้พนักงานภายในโครงการทุกคนมีความรู้พื้นฐานเรื่อง ดังกล่าวและสามารถเอาชีวิตรอดได้ รวมถึงการช่วยเหลือชีวิตคนอื่น หากต้องพบกับเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่รุนแรง . จัดทำแผนปฏิบัติการในภาวะฉุกเฉิน กรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้โครงการมีแนวทาง ปฏิบัติที่ชัดเจนและสามารถปฏิบัติตามแผนได้อย่างเป็นธรรม 6. จัดให้มีการฝึกซ้อมความพร้อมของพนักงานโครงการตามแผนปฏิบัติการในภาวะฉุกเฉิน กรณี เกิดแผ่นดินไหว โดยเฉพาะวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวและการอพยพไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และพนักงานทุกคนจะต้องเข้าร่วมการฝึกซ้อมดังกล่าวอย่างครบถ้วนทุกครั้งด้วย 7. ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว เพื่อให้พนักงานและผู้ใช้บริการ เกิดความตระหนักและความพร้อมในการรองรับสถานการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

[redacted]

อำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ทรัพยากรดิน	จัดให้มีการตรวจสอบบริเวณรอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ ในกรณีฝนตกให้ทำการตรวจสอบบริเวณที่อาจเกิดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน หากพบว่าเกิดการพังทลายของดินให้ทางโครงการรีบแก้ไขทันที **โครงการมีแนวทางการปฏิบัติในสภาวะฉุกเฉินจากการเกิดดินถล่ม ดังนี้** 1. สำรวจสภาพความเสี่ยงภัย หากอยู่ในพื้นที่เสี่ยงดินถล่ม ให้เตรียมพร้อมรับมือ และหมั่นสังเกตความผิดปกติทางธรรมชาติ 2. เฝ้าระวังสถานการณ์ภัย โดยติดตามพยากรณ์อากาศ และประกาศเตือนภัย พร้อมปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมถึงติดตั้งเครื่องวัดปริมาณน้ำฝนในพื้นที่เสี่ยง 3. สังเกตสัญญาณความผิดปกติทางธรรมชาติ จะได้อพยพหนีภัยทันท่วงที 4. ศึกษาเส้นทางอพยพหนีภัย ซึ่งอยู่ห่างจากแนวการไหลของดินและน้ำ จะได้อพยพหนีภัยอย่างปลอดภัย 5. อพยพไปตามเส้นทางที่ปลอดภัย พ้นจากแนวการไหลของดินและน้ำ 6. หลีกเลี่ยงเส้นทางที่มีกระแสน้ำไหลเชี่ยว เพราะอาจถูกน้ำพัดจมน้ำเสียชีวิตได้ 7. ไม่อยู่ใกล้ลำน้ำ เพราะอาจได้รับอันตรายจากดิน หิน ต้นไม้ที่ไหลมาตามลำน้ำ 8. กรณีพลัดตกน้ำ ให้หาต้นไม้ใหญ่ยึดเกาะและปีนให้พ้นน้ำ ห้ามว่ายน้ำหนี เพราะอาจกระแทกกับหินหรือซากต้นไม้ 9. ห้ามเข้าใกล้หรือกลับเข้าไปในบ้านเรือนที่ได้รับความเสียหาย เพราะอาจเกิดดินถล่มซ้ำ 10. ไม่ขับรถเร็วและชิดไหล่ทาง เพื่อลดความเสี่ยงจากหินหล่นหรือดินสไลด์ปิดทับเส้นทาง 11. สังเกตสภาพแวดล้อมริมทาง หากระดับน้ำในร่องน้ำเพิ่มสูงขึ้นและมีสีเดียวกับดินภูเขา มีร่องรอยดินสไลด์ ให้หยุดรถในบริเวณที่ปลอดภัย 12. กรณีดินถล่มปิดทับเส้นทาง ห้ามขับรถผ่านเส้นทางดังกล่าว เพราะอาจได้รับอันตรายจากดินที่ทรุดตัว	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
1.4 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

[redacted]

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 6. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ		
1.5 ระดับเสียง	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ของโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว, ทำสันนูนลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ 3. ปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกั้นเสียงโดยรอบโครงการ 4. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
1.6 ความสั่นสะเทือน	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	1. โครงการจะจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ขนาด ขนาด 60.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อจ่ายน้ำใช้ไปยังถังเก็บน้ำใช้แต่ละอาคารขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 19 ถัง (มีปริมาตรรวม 57 ลูกบาศก์เมตร) และโครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ 2. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ ฝักบัว โถสุขภัณฑ์ และหัวฉีดน้ำ เป็นต้นตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ทุกเดือนและตลอดระยะ เวลาดำเนินการ 3. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์การใช้น้ำให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 4. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ และถังเก็บน้ำดิบอย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที 6. จัดให้มีฝาถังเก็บน้ำสำรอง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาด	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

[redacted]

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	7. จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการปนเปื้อน และการตกตะกอนของสิ่งปนเปื้อน 8. การทำความสะอาดถังน้ำสำรอง จะต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านการทำงานในพื้นที่อับอากาศ 9. จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบก่อนนำมาใช้ในโครงการ 10. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะนำน้ำทิ้งมาใช้สำหรับรดน้ำในพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยระบบก้างปลาซึมดิน 2. โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. โครงการจัดให้มีบ่อซึมน้ำทิ้งจำนวน 15 บ่อ 4. โครงการจัดให้มีถังดักไขมันแต่ละห้องพักเพื่อเป็นการบำบัดน้ำเสียจากห้องครัวเบื้องต้น 4. ไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีการร้องเรียนและแนวทางแก้ไขเกี่ยวกับการจัดการน้ำทิ้ง 5. ตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น ทางโครงการจะนำประสานหน่วยงานเอกชนนำไปจำกัด 6. ตรวจสอบคุณภาพของน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ 8. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ 9. แยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ภายในอาคาร 10. ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการซ่อมบำรุง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในพื้นที่ดังกล่าว เนื่องจากถังบำบัดน้ำเสียอยู่ในบริเวณพื้นที่จอดรถพร้อมทั้งติดป้ายแจ้งให้ทราบว่า “ขณะนี้กำลังอยู่ในระหว่างการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” และกั้นบริเวณที่จะซ่อมบำรุงให้เป็นสัดส่วนชัดเจน โดยต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 11. ในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียจะเลือกดำเนินการในช่วงเวลากลางวันที่มีการจราจรและใช้พื้นที่จอดรถน้อยที่สุด 12. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับกลิ่น และเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและต่อภูมิทัศน์ของโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานของโครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดความเสียหายที่อาจจะก่อให้เกิด	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

[redacted] นาม

ลงชื่อ [redacted]

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	กลิ่นได้ หากพบว่ามีการชำรุดให้ติดต่อผู้เชี่ยวชาญมาซ่อมแซมทันที 14. จัดให้มีการสอบถามผู้พักอาศัยอยู่เสมอ และจัดให้มีการรับเรื่องเรื่องเรียนทั้งจากผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการในกรณีที่เกิดกลิ่นเหม็น **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากถังดักไขมันและการจัดการกากไขมัน รายละเอียดแสดง ดังนี้** 1. จัดให้มีตะแกรงสำหรับดักเศษอาหารบริเวณอ่างล้างจานเพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษอาหารหลุดเข้าไปในท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับถังดักไขมัน 2. จัดให้มีการตรวจสอบคราบไขมันและปริมาณไขมันที่เกิดจากถังดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เมื่อมีปริมาณมากให้พนักงานของโครงการมาตักไขมันที่ลอยตัวขึ้นเหนือน้ำออก จากนั้นประสานให้บริษัทเอกชนมารับไปกำจัด 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำเศษอาหารมาทิ้งทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นไม่พึงประสงค์จากการเน่าเปื่อยของเศษอาหาร **มาตรการลดการปนเปื้อนในอากาศจากละอองน้ำทิ้ง และลดการปนเปื้อนจากการสัมผัสน้ำทิ้งจากคนงานที่ทำหน้าที่รดน้ำต้นไม้ รายละเอียดแสดง ดังนี้** 1. น้ำทิ้งที่จะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ต้องได้รับการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีน 2. ลดการสัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมารดน้ำต้นไม้โดยการใช่ท่อก้างปลา เพื่อจ่ายน้ำลงสู่ชั้นใต้ดินโดยตรง และใช้ระบบการจ่ายน้ำแบบอัตโนมัติ 3. หากสัมผัสน้ำทิ้งให้ทำความสะอาดร่างกายทุกครั้ง 4. ไม่ใช้ก๊อกสนาม หรือสปริงเกอร์ในการรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำทิ้ง เนื่องจากจะทำให้มีการแพร่กระจายของละอองเชื้อโรคได้		
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 60 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำฝนเพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำรวมถึงเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีเสมอ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดอุดตัน 4. อบรมพนักงานและเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องให้ทราบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำสามารถใช้ประโยชน์ได้สำหรับกิจกรรมภายในโครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการใช้ผิดวัตถุประสงค์ 5. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยทุก 1 เดือน และหลังจากฝนตกทุกครั้ง กรณีตรวจพบว่ามีตะ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

[redacted]

ลงชื่อ [redacted] ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

มีนาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	มูลฝอยให้ทำการขุดลอกทันที 6. นำน้ำฝนในบ่อแห่งนี้กลับมาใช้ภายในโครงการ 7. ไม่ปล่อยน้ำฝนออกนอกโครงการ 8. จัดให้มีบ่อซึมสำหรับรองรับการไหลล้นของน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ 9. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการแก้ไขเกี่ยวกับการระบายน้ำของโครงการ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทสบาลนครเกาะสมุยมาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง 3. มูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดแล้วแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า 4. การจัดการมูลฝอยอันตราย ในขณะปฏิบัติงาน โครงการจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง ประสานงานเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะประสานงานให้ทางเทศบาลนครเกาะสมุย 5. มีมาตรการให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้อง ทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักแต่ละห้องมารวบรวมไว้บริเวณจุดพักมูลฝอยแต่ละอาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บมูลฝอยขนาด 100 ลิตร สำหรับรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นจะมีแม่บ้านประจำโครงการนำมูลฝอยไปเก็บรวบรวมบริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องที่มูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรและความปลอดภัยระหว่างการเก็บขนมูลฝอย 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด 9. การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย จะต้องใส่ถุงและมัดปากถุงให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอย 10. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธ์ของสัตว์พาหะนำโรค และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

[redacted]

การผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ [redacted]

บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

มีนาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. ปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอย เพื่อปรับภูมิทัศน์ และป้องกันทัศนอุจาด **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทัศนียภาพและกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย ดังนี้** 1. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณห้องพักมูลฝอยเพื่อลดทัศนอุจาดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้ใช้บริการภายในโครงการ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการเข้ามาทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน 4. ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูหรือฝาปิดที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนูและแมลงต่างๆ และลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดที่มีต่อผู้ใช้บริการและพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. จัดให้มีการขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังพื้นที่หมักปุ๋ยทุกวัน เพื่อลดการเกิดกลิ่นจากมูลฝอยย่อยสลายได้ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียง **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้จากโครงการไปยังศูนย์เรียนรู้บ้านย่าสวนปู่ ดังนี้** 1. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้และใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนใส่ถังที่มีฝาปิดมิดชิดป้องกันการร่วงหล่นของเศษอาหาร เพื่อนำไปกำจัด 2. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายไปยังพื้นที่หมักปุ๋ยภายนอกโครงการทุกวันเพื่อลดการเกิดกลิ่นเหม็นจากมูลฝอยย่อยสลาย 3. จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดพื้นหรือถนนด้านหน้าโครงการกรณีมีน้ำชะมูลฝอยเกิดขึ้น 4. จัดให้มีภาชนะรองรับบนรถขนย้ายมูลฝอยเพื่อป้องกันการหกรั่วไหลของมูลฝอยระหว่างการขนย้าย 5. จัดให้มีการควบคุมการตกหล่นของมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยให้มีผ้าใบปกคลุมรถขนย้ายมูลฝอยในระหว่างการขนย้ายให้มิดชิด 6. เมื่อใช้งานพาหนะสำหรับขนส่งมูลฝอยเสร็จแล้วต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยทุกครั้ง และจัดพื้นที่สำหรับทำความสะอาดโดยเฉพาะเพื่อป้องกันน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด		

[redacted]

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยของโครงการ		
3.5 ไฟฟ้า	1. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักมาอาศัยทุกห้องพักได้รับทราบ และนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติการอนุรักษ์พลังงาน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 5. เลือกการออกแบบอาคาร ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 7. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด 9. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะอยู่ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส 11. ควรเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
3.6 การคมนาคม	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. จัดให้มีเครื่องหมายแสดงพื้นที่ห้ามจอดรถบริเวณจุดกลับรถของโครงการ 3. จัดให้มีเครื่องหมายจราจร คันชะลอความเร็ว ป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

[redacted] ลงนาม

ลงชื่อ [redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	4. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว 6. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน 7. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 8. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ และจอดในพื้นที่จอดรถของโครงการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง 10. รักษาปรับปรุงถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 11. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 12. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 13. จัดให้มีเครื่องหมายจราจร คันชะลอความเร็ว ป้ายสัญญาณจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน 14. ติดตั้งป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณถนนภายในโครงการ 15. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 16. แนะนำให้ผู้พักอาศัยจอดรถให้เป็นระเบียบ และให้จอดบริเวณพื้นที่จอดรถเท่านั้นไม่ให้มีการจอดบริเวณถนนด้านหน้าและภายในโครงการ		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์อย่างเคร่งครัด 2. ดำเนินการพัฒนาโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม 2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้นในส่วนที่มีผู้พักอาศัย 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

[redacted]

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข		
4.2 การสาธารณสุข	1. สุขภาพทางกาย **1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด และโรค sick building syndrome หรือ SBS และโรคลีเจียนแนร์** 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว 2. โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต 4. จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
	1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค **(1) โรคที่แมลงวันเป็น พาหะนำโรค** 1. มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 3. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 4. ดื่มน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม **(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค** 1. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 2. พนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณห้องพักเดือนละ 1 ครั้ง **(3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค** 1. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด		

[redacted]

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร 4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน **(4) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค** 1. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร 4. ถังพักมูลฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 5. อุดรูรั่วผนังที่พักอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู **1.3 คนเป็นพาหะนำโรค** 1. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหูหิ้วสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ 2. จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี 3. ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารความถี่ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อมิให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก 6. งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ 8. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ **1.4 โรคผิวหนัง** **(1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่		

[redacted]

มีนาคม 2568

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ใช้บริการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน **(2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย** 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ง (1) ซึ่งกำหนดให้ มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง **(3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ** 1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ **1.5 อุบัติเหตุ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเครื่องหมายจราจร คันชะลอความเร็ว ป้ายสัญญาณจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน **(1) จากการพลัดตกหกล้ม** 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้		

[redacted]

ลงชื่อ [redacted] อำนาจลงนาม

ล[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**(2) จากการเกิดอัคคีภัย** 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที **(3) จากการตกจากที่สูง** 1. จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก **2. ด้านสุขภาพทางจิต** 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอด 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 5) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 6) ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

[redacted]

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน 3. ต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ 5. มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้มาใช้บริการร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ 7. มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 8. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 9. จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้มาใช้บริการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย 10. กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้ 11. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง มีดังนี้ 1) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ 4) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์จำนวน 13 คัน และรถจักรยานยนต์ 23 คัน ซึ่งผู้มาเข้าพักสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อ สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาเข้าพักในอาคารชุดในการเดินทางเข้า-ออก		

[redacted] ลงนาม [redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยละความปลอดภัย (ต่อ)	โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เดินรถตามระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในอาคารใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น 12. มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย 1) ตรวจตราและตรวจสอบกล่องวัตถุที่ผิดปกติแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย 5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลรวม จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณทิศใต้ของโครงการมีขนาด 40 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณทางเข้าออกโครงการมีขนาด 20 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 0.38 ตารางเมตร/คน 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งป้ายที่ระบุว่า “จุดรวมพล” ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ติดตั้งป้ายบกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ“ Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก และทางเดิน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ภายในโครงการ 7. กำหนดให้มีการนำน้ำจากสระว่ายน้ำและบ่อหน่วงมาใช้ในการดับเพลิงไหม้เพื่อช่วยเหลือตัวเองเบื้องต้น ระหว่างที่รถดับเพลิงยังมาไม่ถึงพื้นที่โครงการ 8. โครงการจัดตำแหน่งจุดรวมพลให้ไม่กีดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 9. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ระหว่างสระว่ายน้ำกับพื้นที่จุดรวมพล เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่ให้ผู้อพยพพลัดตกลงไปในสระว่ายน้ำ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

[redacted]

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. จัดให้มีป้ายบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 11. จัดให้มีป้ายเตือน/ห้ามมิให้ดำเนินการใดๆ ที่เป็นการกีดขวางจุดรวมพลและกีดขวางเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพล 12. ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการรับมือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน นำทางผู้พักอาศัยไปยังพื้นที่จุดรวมพลเพื่อตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย 13. จัดให้มีการอบรมพนักงานของโครงการเกี่ยวกับการดับเพลิงขั้นต้น และการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 14. กำชับให้พนักงานมีการแนะนำผู้พักอาศัยเกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัย ผังแสดงตำแหน่งเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลทุกครั้งที่มีการเข้าพักอาศัย 15. โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 16. จัดให้มีพนักงานของโครงการตรวจสอบผู้พักอาศัยที่อพยพมายังจุดรวมพล เพื่อเป็นการตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย 17. จัดให้มีระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยในกรณีที่มีการเกิดเหตุฉุกเฉินเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับรู้และอพยพออกจากอาคารของโครงการ 18. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัยเบื้องต้นภายในอาคารของโครงการอย่างทั่วถึง		
4.5 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพนักงานตัดผลมะพร้าวออกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการร่วงหล่น และอาจจะก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการได้ 2. จัดให้พนักงานสอดส่องดูแลไม่ให้มีการยื่นของกิ่งไม้จากพื้นที่โครงการเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง 3. ตกแต่งต้นไม้อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่บุคคลอื่น และลดการร่วงหล่นของใบและดอกจากต้นไม้ 4. ดูแลรักษาต้นไม้อย่างเหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ต้นไม้แข็งแรงไม่เป็นโรคซึ่งอาจก่อให้เกิดการร่วงหล่นของใบไม้มากกว่าปกติ 5. ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจมาเกาะกินใบ ลำต้น ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอ เกิดการร่วงหล่นของใบ และกิ่งก้านของต้นไม้ได้	-	-
4.6 การบดบังทิศทางลม	-	-	-
4.7 การบดบังแสงแดด	-	-	-
5. การรับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหา ในกรณีที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

[redacted]

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ	**มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ** 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำต้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างประมาณ 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. หากสระว่ายน้ำมีการใช้ระบบไหลเวียนน้ำเป็นระบบแบบสกิมเมอร์ ต้องจัดให้มีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 6. จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่าน้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 8. บริเวณสระว่ายน้ำจะต้องประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 9. พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 11. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดรอบพื้นที่สระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 13. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรือพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ **มาตราการข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ** 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ [redacted] คุณภาพน้ำ และดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

[redacted]

[redacted]การผู้มีอำนาจลงนาม

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้พักอาศัยไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3. ต้องจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ - การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควจตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		

[redacted]

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้หาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0-0.2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ **มาตรการจัดการเกี่ยวกับสารเคมี** 1. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 3. ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4. สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์		

[redacted]

[redacted]

มีนาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 5. ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 6. ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 7. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที **มาตรการการดูแลสุขภาพอย่างปลอดภัย** 1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ		

[redacted]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**มาตรการเหตุรำคาญ** 1. มีการควบคุมให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ **มาตรการความปลอดภัย** 1. โครงการจัดตำแหน่งจุดรวมพลให้ไม่กีดขวางเส้นทางการนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 2.จัดให้มีป้ายบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน 4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตในกรณีที่มีอุบัติเหตุเกิดขึ้น เช่น การพลัดตกลงไปในสระว่ายน้ำ ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด กรณีที่มีการทำความสะอาดหรือซ่อมแซมสระว่ายน้ำจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้า ก่อนที่เข้าไปดำเนินการ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานผู้อนุญาตโดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

[redacted]

าจลงนาม

มีนาคม 2568

[redacted]

มีนาคม 2568

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการต้องอยู่ในสภาพดี	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- สภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- ตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการ	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง หรือในกรณีที่ฝนตก	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง (ครั้งละ 3 วัน คาบเกี่ยววันหยุด 1 วัน)	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณพื้นที่โครงการ เก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้นทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง (ครั้งละ 3 วัน คาบเกี่ยววันหยุด 1 วัน)	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
4. ระดับเสียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากระดับเสียงของกิจกรรมของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่รอบโครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
	- ตรวจวัดคุณภาพระดับเสียง ดังนี้ 1. ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- บริเวณพื้นที่โครงการ เก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้นทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง (ครั้งละ 3 วัน คาบเกี่ยว	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

[redacted]

ลงชื่อ [redacted] ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดารา ดีเวลลอปเมนท์ กรุ๊ป จากัด

มีนาคม 2568

[redacted]

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้นทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง (ครั้งละ 3 วัน คาบเกี่ยววันหยุด 1 วัน)	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
6. ทรัพยากรทางชีวภาพ	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณร่องน้ำสาธารณประโยชน์	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณร่องน้ำสาธารณประโยชน์ จำนวน 3 จุด - ค่า BOD - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าปริมาณออกซิเจนที่ละลายอยู่ในน้ำ (DO) - ค่าสารแขวนลอย (SS) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	ร่องน้ำสาธารณประโยชน์	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
7. ระบบน้ำใช้	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	ถังเก็บน้ำใช้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ - $BOD_{เข้า}$ - $BOD_{ออก}$ - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids)$_{เข้า}$ - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids)$_{ออก}$	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	**<u>จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง</u>** 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบ 2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

[redacted]

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ปริมาณของตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัด	ส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
	<u>คุณภาพของน้ำทิ้ง</u> ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - Coliform Bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งจุดสุดท้ายก่อนระบายลงสู่บ่อซึมของโครงการ โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	<u>**จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง**</u> 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
9. การระบายน้ำ	- การอุดตันหรือตื้นเขิน และการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน ทรายและตะกอนดิน หากพบว่ามีปริมาณมากให้ทำการขุดลอกทันที	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง หรือในกรณีฝนตก	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
10. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ของโครงการ	ห้องพักมูลฝอย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ [redacted]

ลงชื่อ [redacted]

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นบนพื้นผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่ง	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นบนพื้นผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่ง	- ถนนภาระจำยอม - ถนนสาธารณประโยชน์ ซอยอ่างทอง 11	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
	- ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ทิ้งมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ทิ้งมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ	พื้นที่วางถังมูลฝอย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
11. ระบบไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
		- ตรวจสอบและบำรุงเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส		- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง	- ตรวจสอบส่วนประกอบต่างๆ ของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบปัญหาให้ทำการเปลี่ยนหรือแก้ไขโดยทันที	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
	- คนงานมีความรู้และสามารถในการใช้อุปกรณ์เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- การจัดอบรมและให้ความรู้ รวมถึงการทดสอบให้คนงานลองใช้อุปกรณ์เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	พื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ..[redacted] ...งนาม

บริษ[redacted]

มีนาคม 2568

[redacted]

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. คมนาคม	- สภาพของผิวถนนต้องอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่ง หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ถนนภาระจำยอม - ถนนสาธารณประโยชน์ ซอยอ่างทอง 11	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
14. การสาธารณสุข	- สุขภาพคนงาน	- ตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- ทุกปี ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อเทศบาลนครเกาะสมุย (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

[redacted]

เอ็นไว เอ็นจิเนีย

[redacted]

มีนาคม 2568

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการต้องอยู่ในสภาพดี	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน และดูสบายตา	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณพื้นที่โครงการ เก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ภายในระยะ เวลา 3 ปี หากไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ยกเลิกมาตรการนี้ (ครั้งละ 3 วัน คาบเกี่ยววันหยุด 1 วัน)	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
4. ระดับเสียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากระดับเสียงของกิจกรรมของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่รอบโครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- การติดตั้งป้ายเตือน"ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์

[redacted]

[redacted]

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรทางชีวภาพ	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณร่องน้ำสาธารณประโยชน์	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณร่องน้ำสาธารณประโยชน์ จำนวน 3 จุด - ค่า BOD - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าปริมาณออกซิเจนที่ละลายอยู่ในน้ำ (DO) - ค่าสารแขวนลอย (SS) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	ร่องน้ำสาธารณประโยชน์	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
6. ระบบน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	ถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
	คุณภาพของน้ำใช้ดัชนี ดังนี้ - สี - รสและกลิ่น - ความขุ่น - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สารแขวนลอย (Suspended Solid) - โคลิฟอร์อมแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - Escherichia Coli หรือ E.coli - คลอไรด์ (Chloride) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	ถังเก็บน้ำใช้	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ

[redacted]

[redacted]

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ - $BOD_{เข้า}$ - $BOD_{ออก}$ - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids)$_{เข้า}$ - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids)$_{ออก}$	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	<u>จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง</u> 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบ 2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบ 3. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจุดสุดท้าย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
	<u>คุณภาพของน้ำทิ้ง</u> ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (น้ำทิ้ง) โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	<u>จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง</u> 1. บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (น้ำทิ้ง)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

[redacted]

[redacted]

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)				
	- ปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอนและส่วนตกตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอนและบ่อเกรอะ หากพบว่ามีปริมาณมาก จะประสานให้หน่วยงานเอกชนมาสูบนำไปกำจัด	ส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
8. การระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากมีรอยรั่วแตก หรือ ชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
	- ปริมาณตะกอนดินในท่อบ่อพักและบ่อหน่วงน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	- ท่อระบายน้ำ - บ่อหน่วงน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ของโครงการ	ห้องพักมูลฝอย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
	- การผุกร่อน แตก หรือชำรุด	- ตรวจสอบถังขยะประจำจุดต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ห้องพักมูลฝอย	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
	- ปริมาณมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมและสภาพที่พักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ห้องพักมูลฝอย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
10. ระบบไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์

[redacted]

[redacted]

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		- ตรวจสอบและบำรุงเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส			
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคาร เช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	พื้นที่โครงการ	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
	- สภาพความพร้อมของแผนซ้อมหนีไฟ	- ตรวจสอบความพร้อมของแผนอพยพหนีไฟ โดยการซักซ้อมหนีไฟและเส้นทางอพยพหนีไฟ	พื้นที่โครงการ	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
12. คมนาคม	- สภาพการใช้งานของป้ายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น	พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
	- ความชัดเจน	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น	พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
13. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- การทำความสะอาดระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ล้างและทำความสะอาดระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
14. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการและมีการตัดแต่งกิ่งไม่ให้ล้ำเขตที่ดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	พื้นที่โครงการ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

[redacted]

[redacted]

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การจัดการสระว่ายน้ำ	- ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ชำรุด ขึ้นสนิม - ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำท่วมขังพื้นที่ดังกล่าว - ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ ไม่ลบเลือน - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ให้เลือนราง	พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)
	ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำทุกสระ จำนวน 2 จุด เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้นบริเวณละ 1 จุด การเก็บ	- ดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบและทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

[redacted]

[redacted]

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ficus Residences ของ บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้ปฏิบัติตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด(Total Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphy lococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa		- ทุกวันก่อนและหลังเปิด-ปิดสระว่ายน้ำ - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	

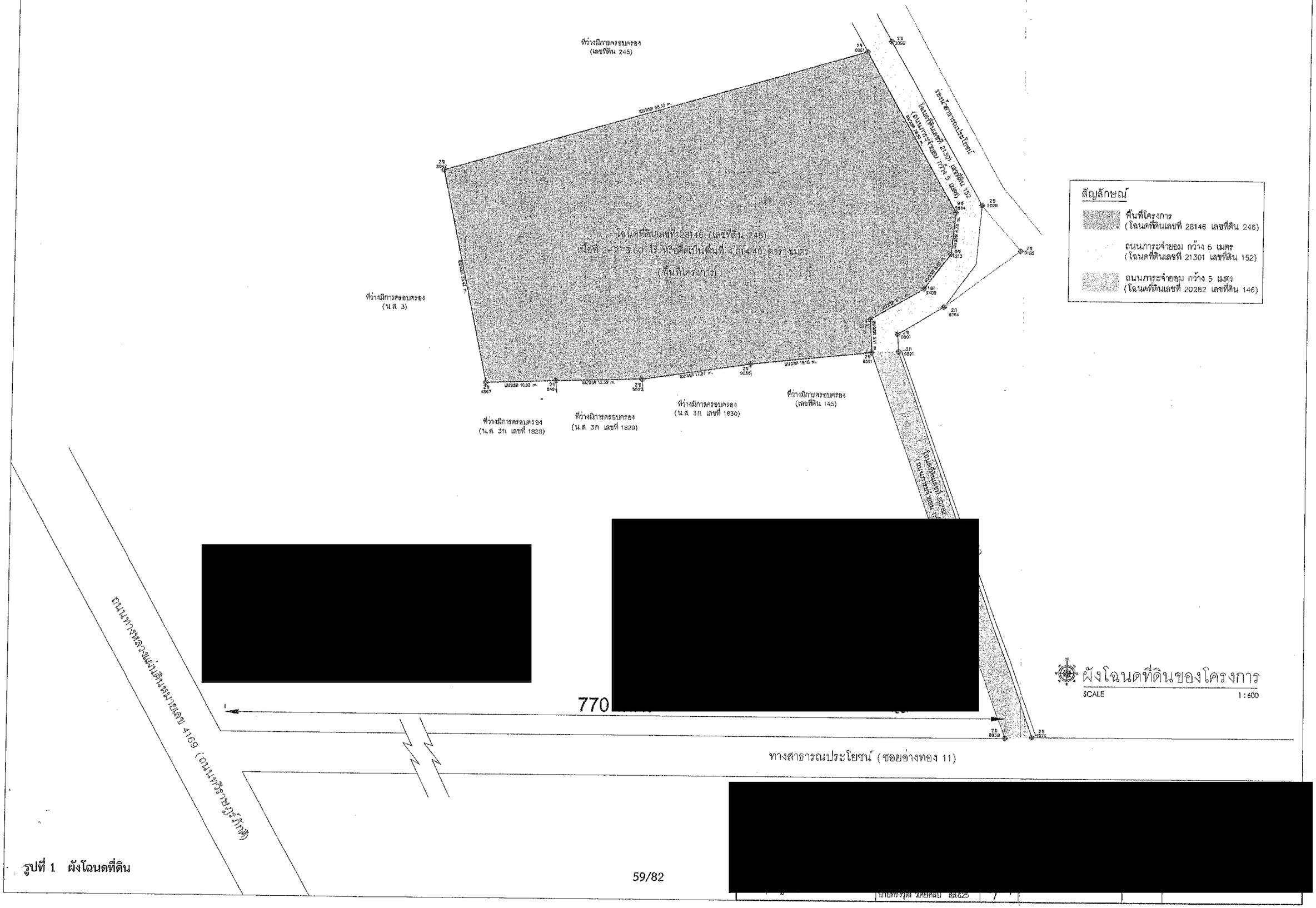
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดารา ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อเทศบาลนครเกาะสมุย (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

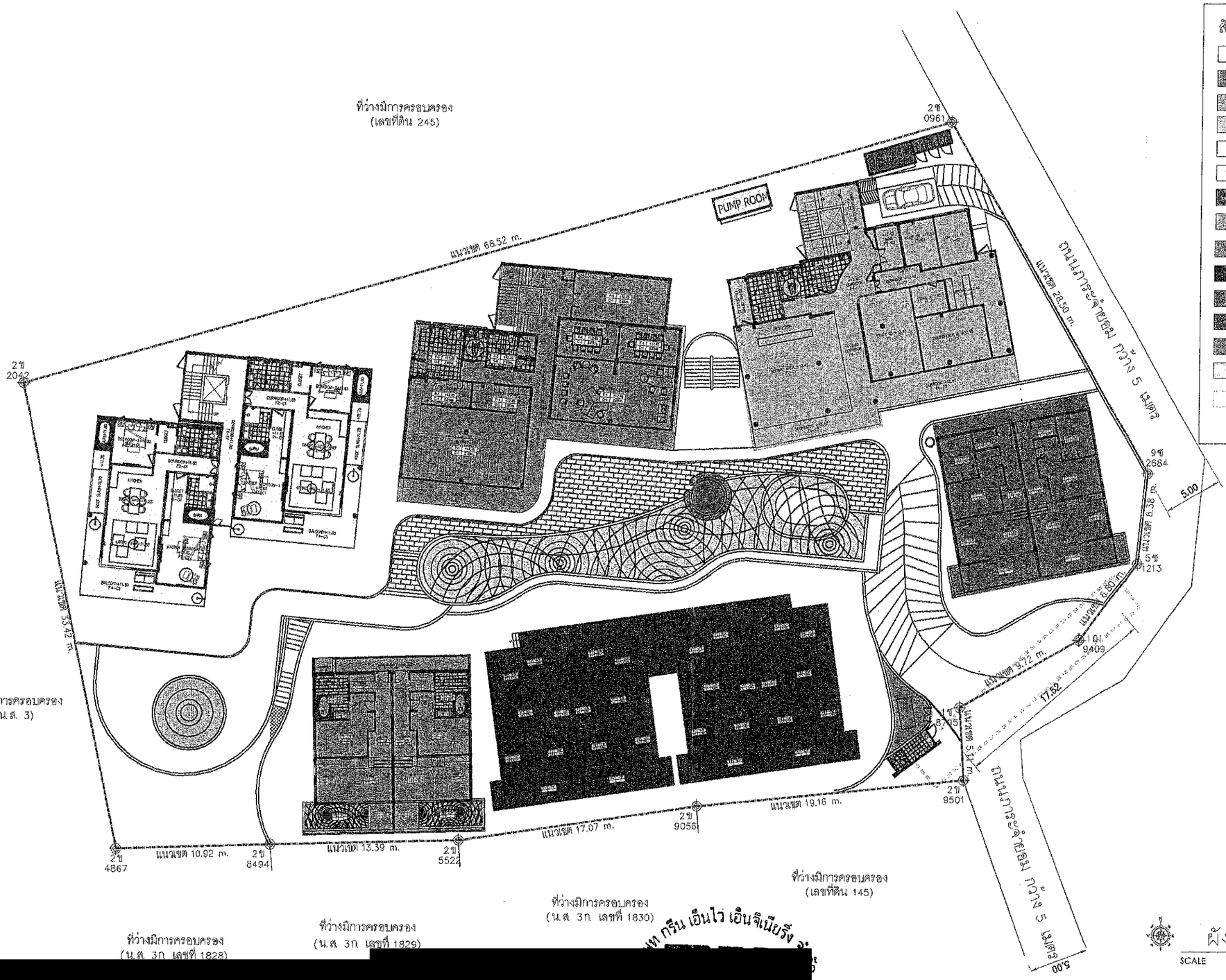
[redacted]

[redacted]

มีนาคม 2568



รูปที่ 1 ผังโฉนดที่ดิน



สัญลักษณ์

สัญลักษณ์

- อาคาร APARTMENT (A)
- อาคาร APARTMENT (B)
- อาคาร APARTMENT (C)
- SWIMMING POOL
- KIDS POOL 15.72 m3.
- POOL TERRACE
- POOL BAR
- BBQ.AREA
- อาคาร STUDIO (D)
- อาคาร STUDIO (E/F)
- อาคาร STUDIO (G)
- อาคารห้องพักมูลฝอยรวม
- ป้อมยาม และห้องระบบไฟฟ้าห้องพัก
- ห้องเครื่องสูบน้ำ
- ทางเข้า-ทางออกโครงการ

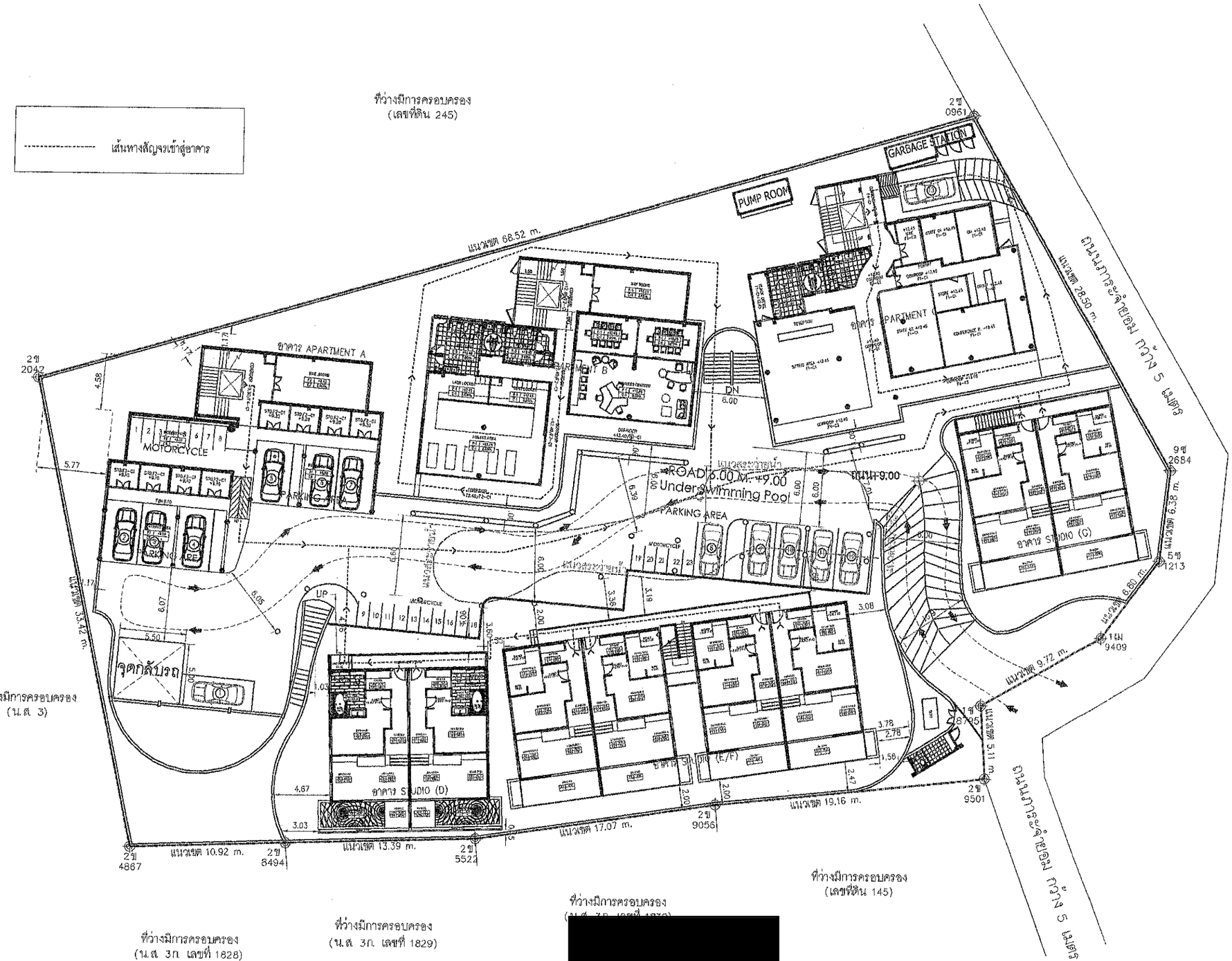
ผังบริเวณของโครงการ

SCALE 1:350

[redacted]

[redacted]

รูปที่ 2 ผัง



ผังบริเวณของโครงการ (ใต้สระว่ายน้ำ)

SCALE 1 : 350

[redacted]

[redacted]

[redacted]

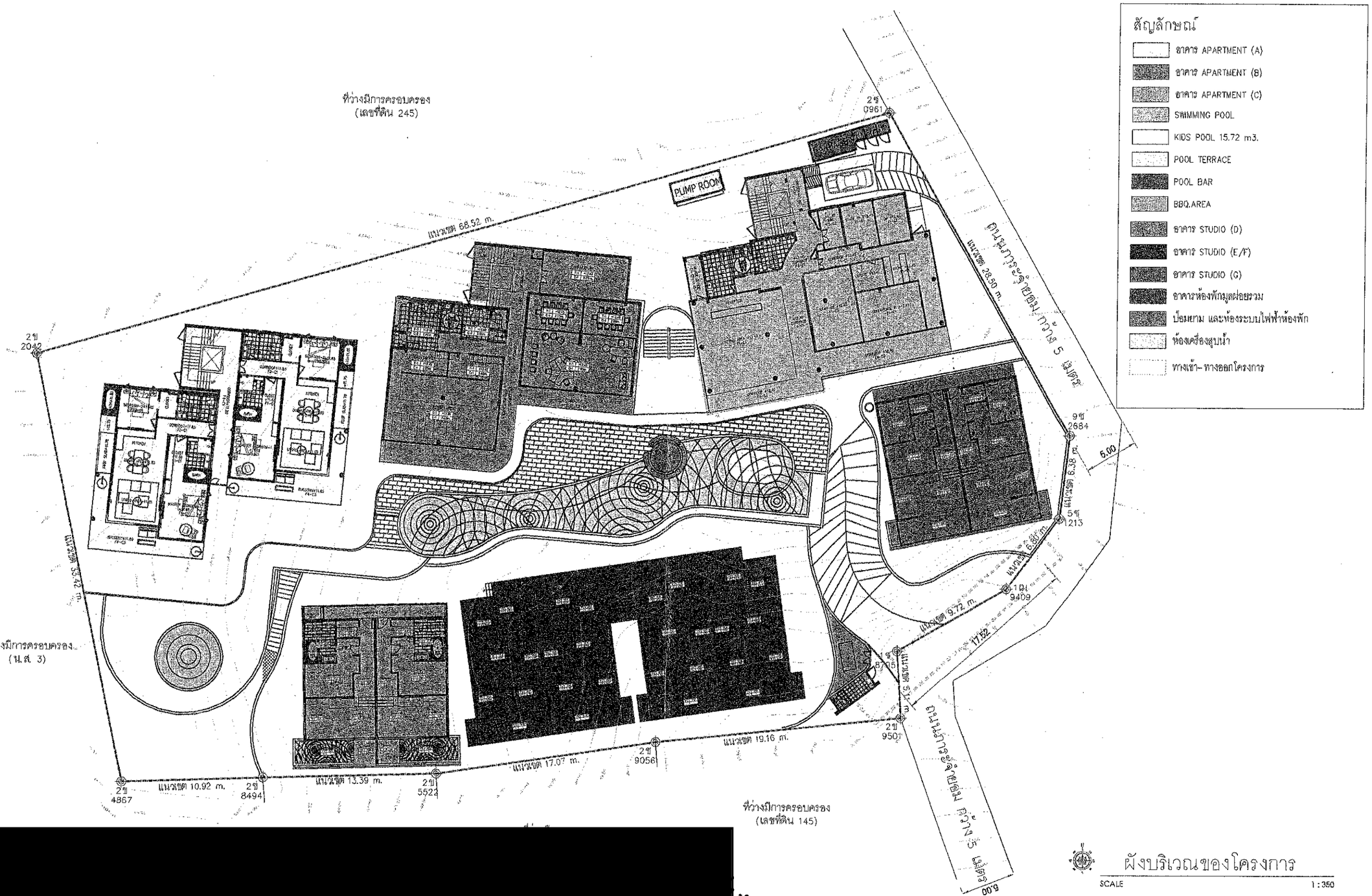
[redacted]

DRAWING NO.

นายทรงวุฒิ วิศรุตย์ ส.ส.625

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ (ชั้นใต้สระว่ายน้ำ)

สัญลักษณ์



สัญลักษณ์

- อาคาร APARTMENT (A)
- อาคาร APARTMENT (B)
- อาคาร APARTMENT (C)
- SWIMMING POOL
- KIDS POOL 15.72 m3.
- POOL TERRACE
- POOL BAR
- BBQ.AREA
- อาคาร STUDIO (D)
- อาคาร STUDIO (E/F)
- อาคาร STUDIO (G)
- อาคารห้องพักมุตฝอยรวม
- ป้อมยาม และห้องระบบไฟฟ้าห้องพัก
- ห้องเครื่องสูบน้ำ
- ทางเข้า-ทางออกโครงการ

ผังบริเวณของโครงการ

SCALE 1:350

[redacted]

รูปที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งอาคาร (มีเส้นชั้นความสูง)

[redacted]

DRAWING TITLE

DATE 30/11/2024 DRAWING NO.

SCALE

DRAWN BY :

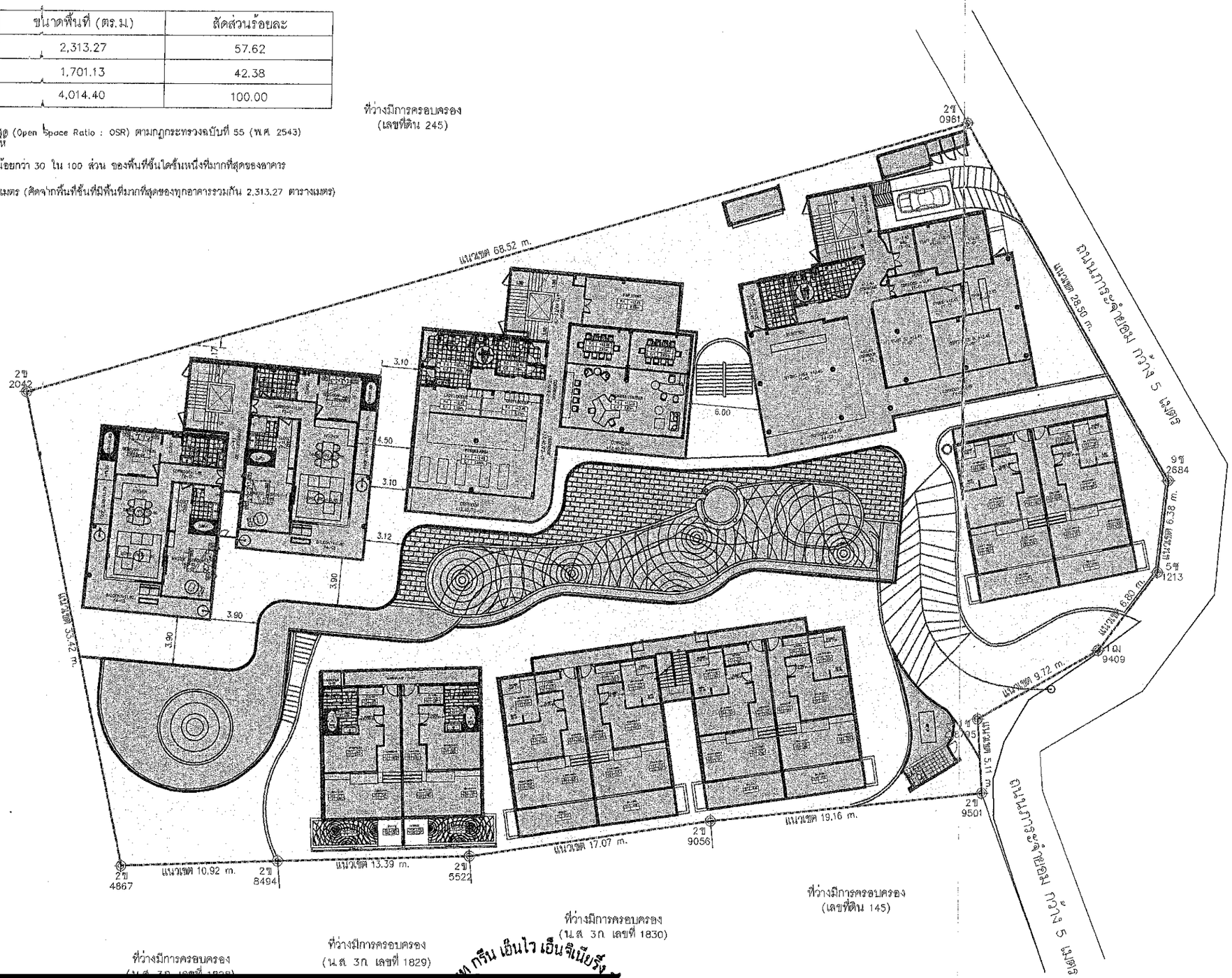
รายละเอียดพื้นที่ปกคลุมดิน– พื้นที่ว่างของโครงการ

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	สัดส่วนร้อยละ
	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	2,313.27	57.62
	พื้นที่ว่างฯ	1,701.13	42.38
รวม		4,014.40	100.00

อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (Open Space Ratio : OSR) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33 (2) กำหนดให้

(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาคารชัยรวม ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

ดังนั้น โครงการต้องออกแบบให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 693.98 ตารางเมตร (คิดจากพื้นที่ชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุดของทุกอาคารรวมกัน 2,313.27 ตารางเมตร)



ผังพื้นที่ว่างและพื้นที่ปกคลุมดิน

SCALE 1 : 350

[redacted]

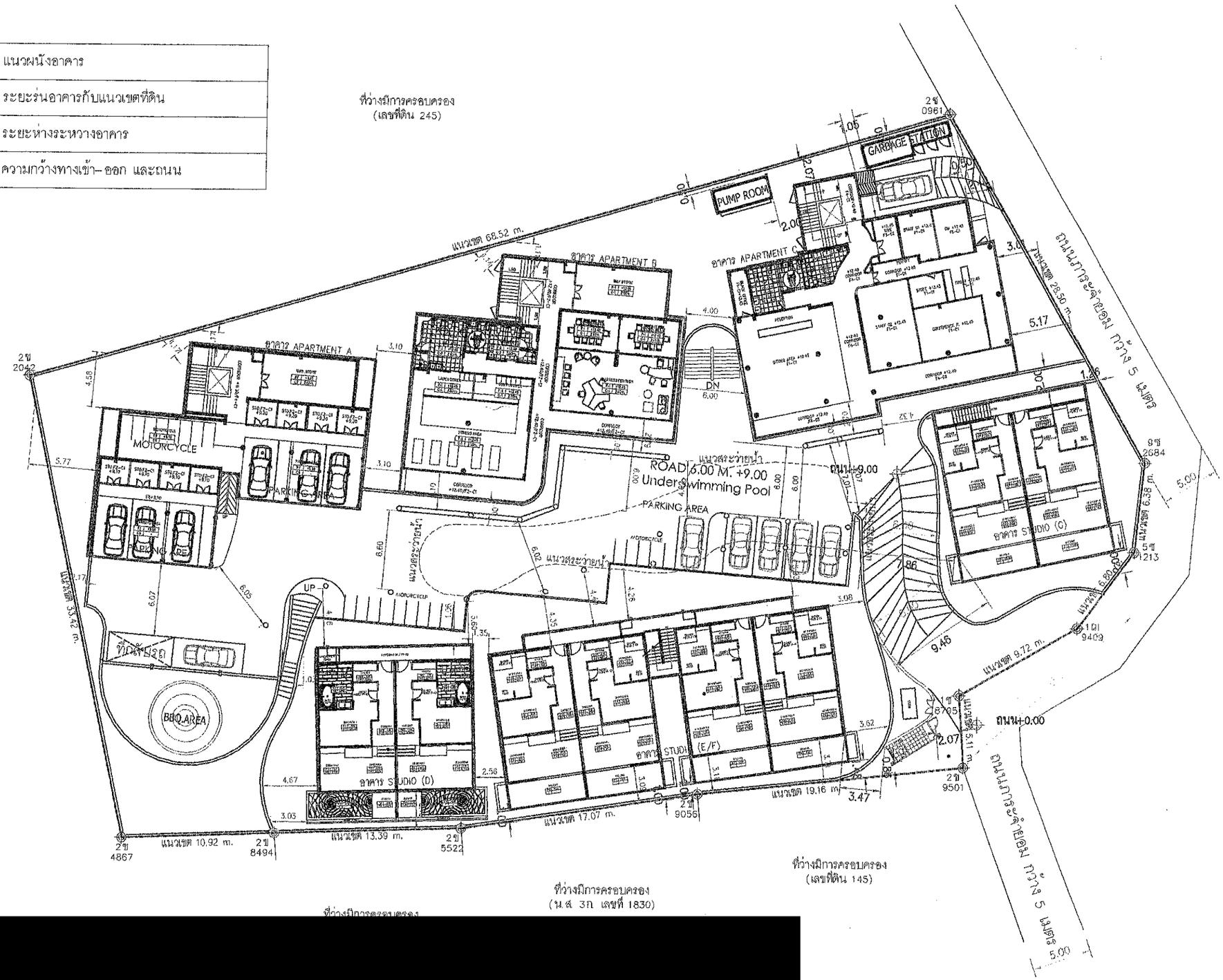
[redacted]

DRAWING NO.

รูปที่ 5 ผังแสดงพื้นที่ว่างและพื้นที่ปกคลุมดิน

สัญลักษณ์

	แนวผนังอาคาร
X.XX	ระยะร่นอาคารกับแนวเขตที่ดิน
X.XX	ระยะห่างระหว่างอาคาร
X.XX	ความกว้างทางเข้า–ออก และถนน



ผังระยะร่นอาคาร และระยะห่างระหว่างอาคาร

SCALE 1 : 350

[redacted]

DENCES
ตำบล อ่างทอง
จังหวัด สุราษฎร์ธานี

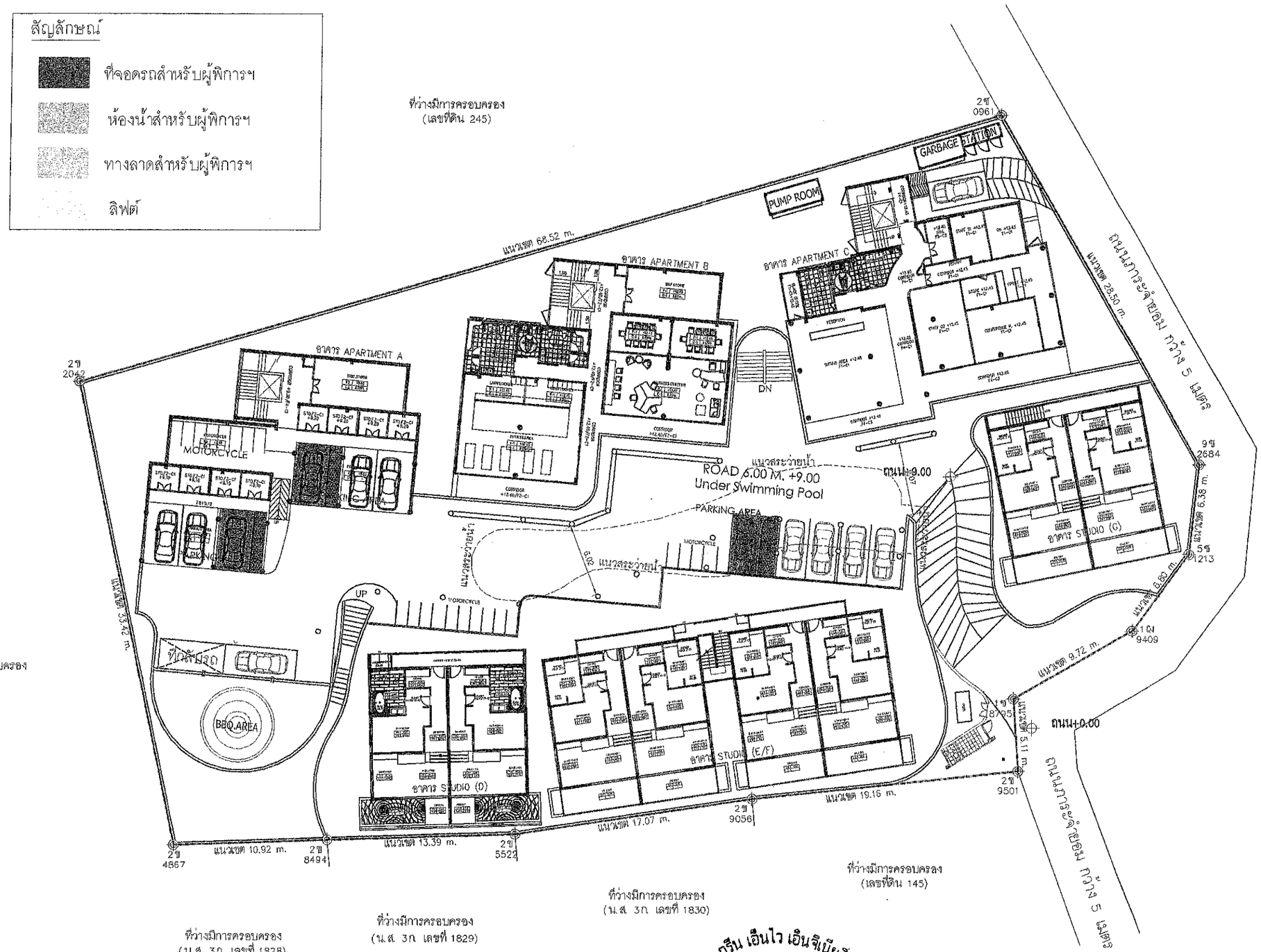
บริษัท ดาราดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
17 หมู่ 6 ตำบล อ่างทอง อำเภอ เกาะสมุย
จังหวัด สุราษฎร์ธานี

DRAWING NO.

รูปที่ 6 ผังแสดงระยะถอยร่นอาคารและระยะห่างระหว่างอาคาร

สัญลักษณ์

- ที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ
- ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ
- ทางลาดสำหรับผู้พิการฯ
- ลิฟต์



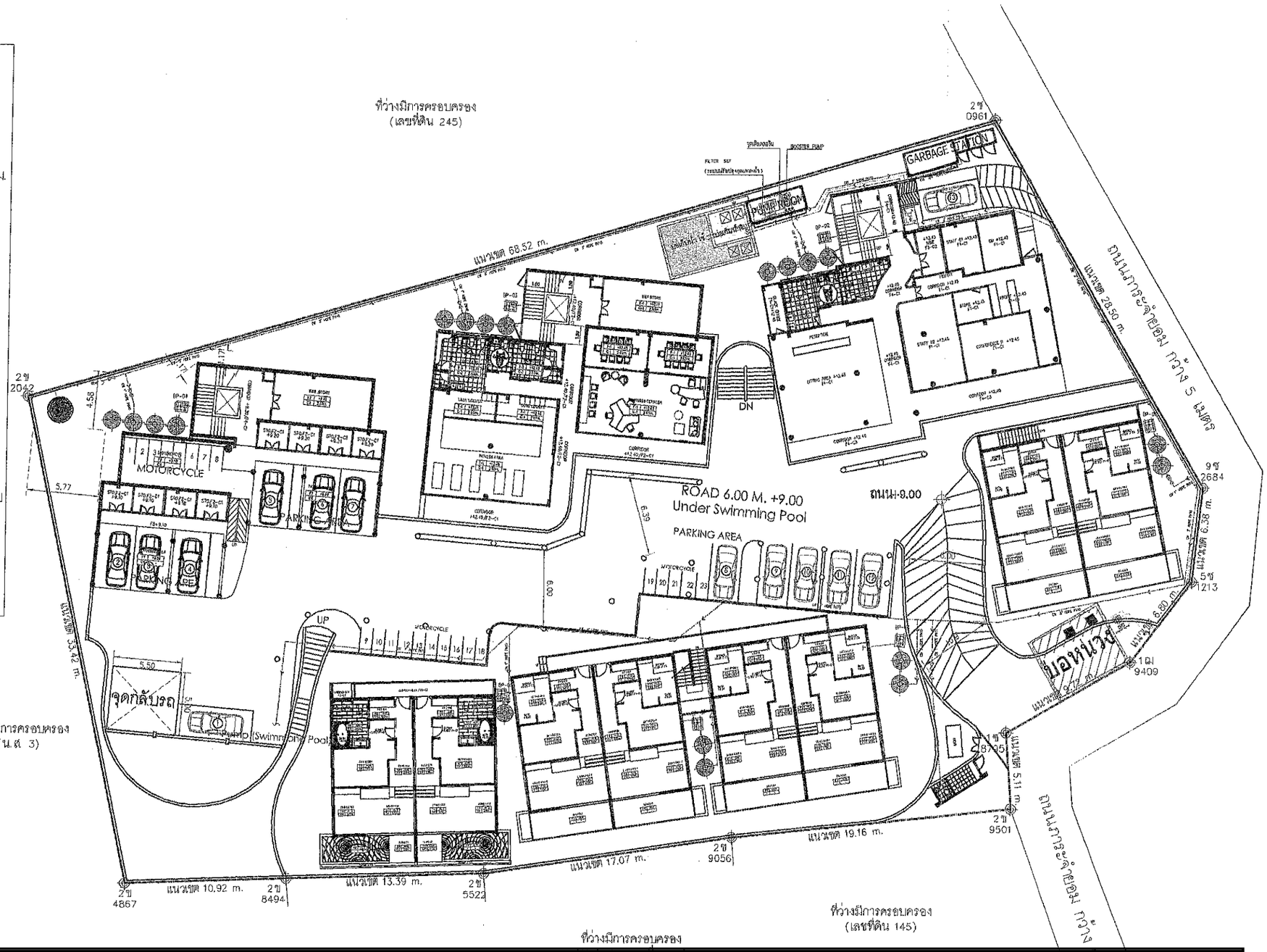
[redacted]

รูปที่ 7 ผังแสดงตำแ

ฯ
1 : 350

สัญลักษณ์

- บ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 20 ลบ.ม
- บ่อเก็บน้ำใช้ (น้ำดี) ใต้ดิน ขนาด 60 ลบ.ม
- ถังเก็บน้ำใช้ (น้ำดี) ขนาด 3 ลบ.ม
- Booster Pump Set
- FILTER PUMP
- ชุดกรอง (ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ)
- หัวรับน้ำดิบ (จากรถขายน้ำออกชน)
- แนวท่อส่งน้ำสำรอง (น้ำดิบ)
- แนวท่อส่งน้ำใช้ (น้ำดี)
- ท่อส่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำฝน เข้าบ่อเก็บน้ำดิบ
- บ่อหน่วง — บ่อหน่วงน้ำฝน
- บ่อบาดาล



[redacted]

รูปที่ 8 ผังระบบน้ำใช้

ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดยกก้อนเชื้อกลับ
ขนาด 40.00 ลบ.ม./วัน (WWTP)

บ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 50 ลบ.ม

SEPTIC TANK (ถังสำเร็จรูป ติดตั้งใต้ดิน)
ขนาด : 0.40 ลบ.ม = ST-12
2.00 ลบ.ม = ST-01,03,07,08,10
3.00 ลบ.ม = ST-02,05,06
4.00 ลบ.ม = ST-09,11
6.00 ลบ.ม = ST-04

ถังดักไขมัน (Grease Trap) (ถังสำเร็จรูป ติดตั้งใต้ดิน)
ขนาด : 0.60 ลบ.ม = GT-01 ถึง GT-12

บ่อสังน้ำทิ้ง คสล. กว้าง 1 เมตร

Pump station 02

Pump Reuse System
ระบบรดน้ำต้นไม้

A บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)
ขนาดบ่อ 0.50x0.50x60 เมตร

B บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย)
ขนาดบ่อ 0.50x0.50x60 เมตร

C บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย
ขนาดบ่อ 0.50x0.50x60 เมตร

D บ่อสูบน้ำเสีย
ขนาดบ่อ 0.50x0.50x60 เมตร

Q บ่อดักตะกอนขั้นต้น
ขนาดบ่อ 1.20x1.20x1.20 m. (10)= Q1
ขนาดบ่อ 1.50x1.50x1.50 m. (20)= Q2
ขนาดบ่อ 1.70x1.70x1.70 m. (30)= Q3
ขนาดบ่อ 1.85x1.85x1.85 m. (40)= Q4

พื้นที่กำจัดหินเทน

พื้นที่กำจัดแอโรซอล

แนวท่อน้ำโสโครก (S)

แนวท่อน้ำเสีย (W)

แนวท่อน้ำเสียจากครัว (KW)

แนวท่อน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

แนวท่ออากาศ

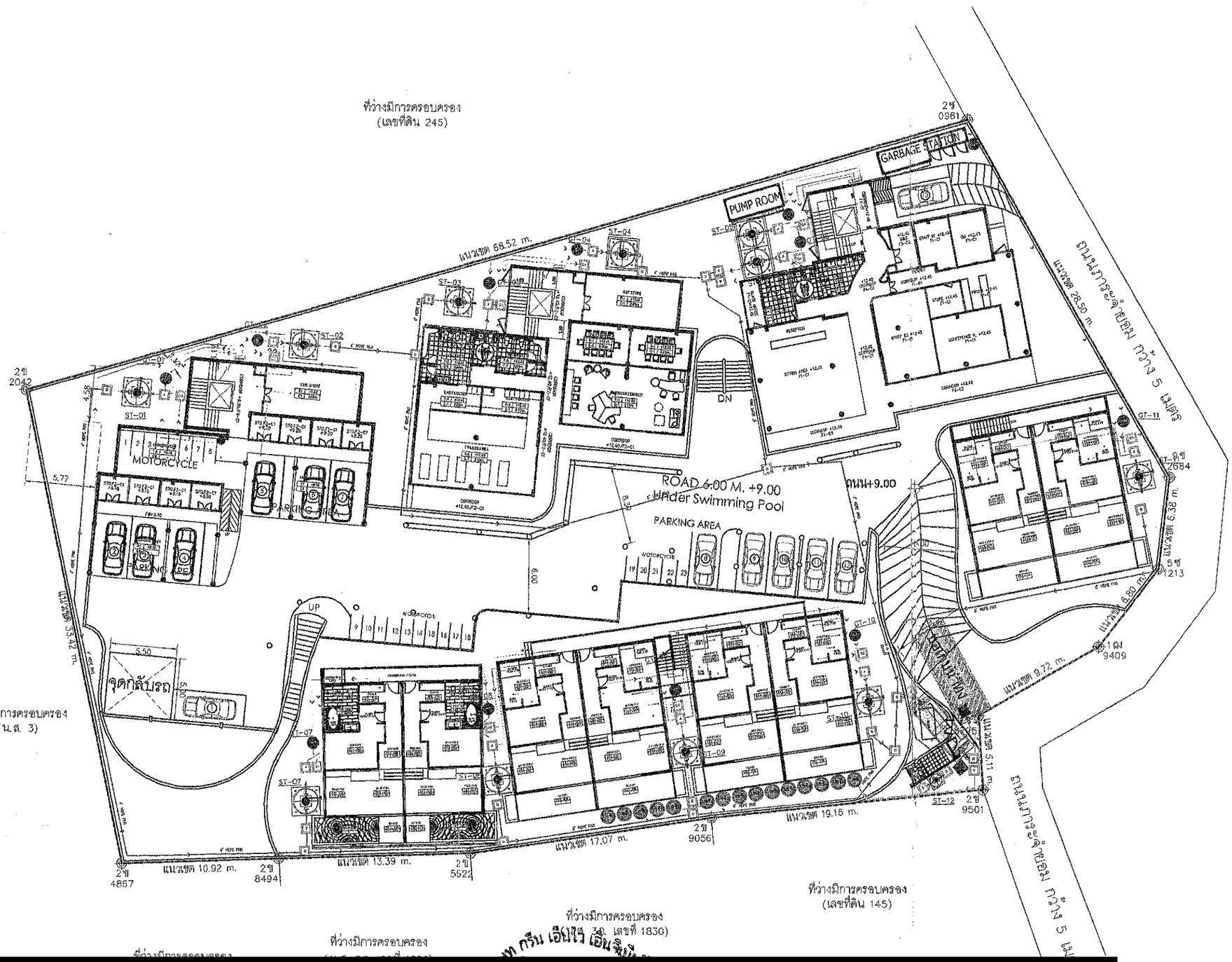
ผนังหล่อคอนกรีต 15 cm.
ครอบ Septic tank รอบด้าน

ที่ว่างมีการครอบครอง
(เลขที่ดิน 245)

ที่ว่างมีการครอบครอง
(น.ส. 3)

ที่ว่างมีการครอบครอง
(เลขที่ดิน 145)

ที่ว่างมีการครอบครอง
(เลขที่ดิน 1830)



[redacted]

รูปที่ 9 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

บำบัดน้ำเสีย

1:350

DRAWING TITLE

DATE 30/11/2024 | DRAWING NO.

SCALE

DRAWN BY :

สัญลักษณ์

บ่อหน่วง — บ่อหน่วงน้ำฝน 60 ลบ.ม

MH — บ่อ Man hole ขนาดบ่อ 0.8x0.8x1.00 เมตร

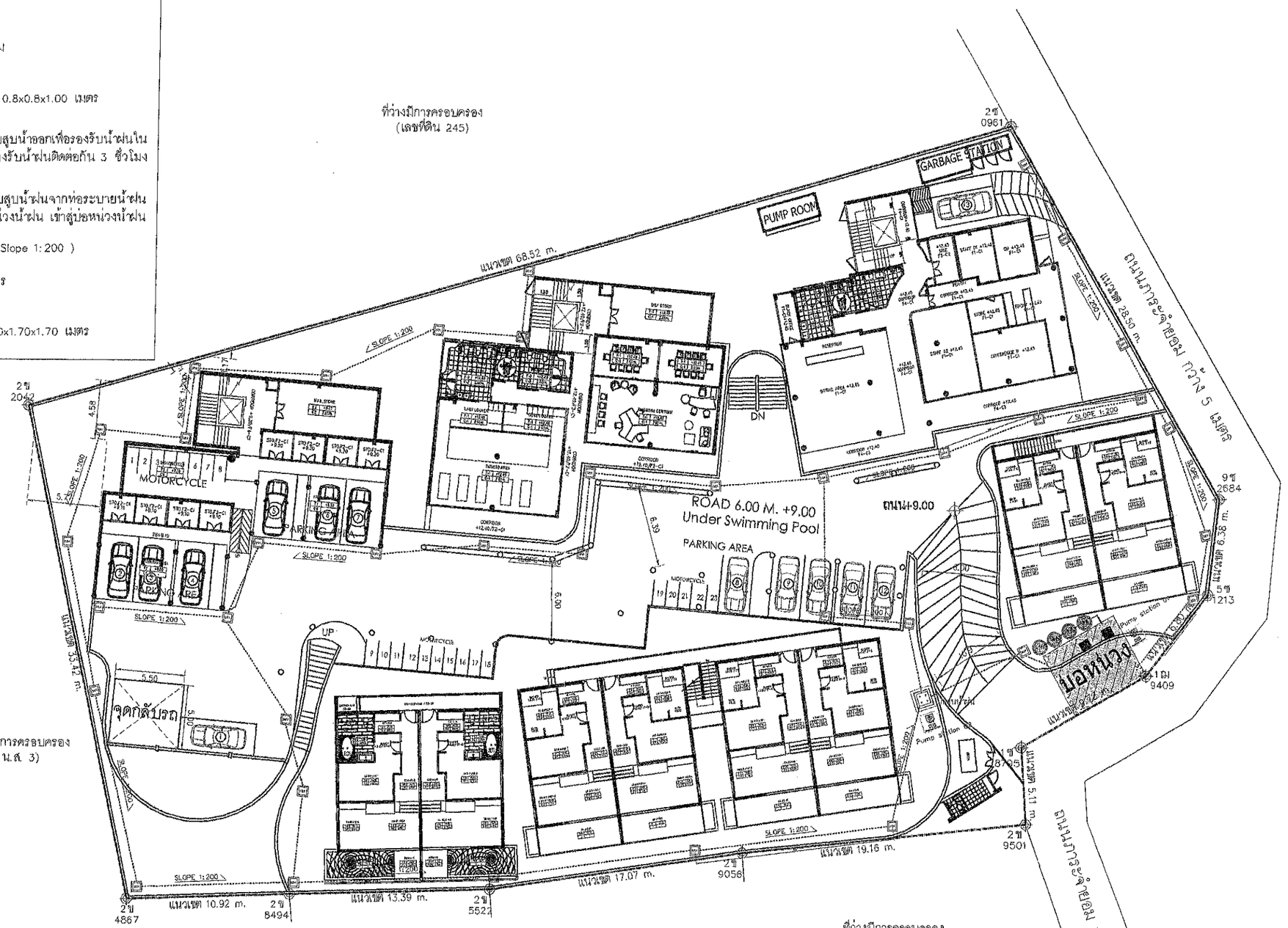
Pump station 01 — Pump 4.0 kw ใช้สำหรับสูบน้ำออกเพื่อรองรับน้ำฝนในรอบถัดไป บ่อสามารถรองรับน้ำฝนติดต่อกัน 3 ชั่วโมง

Pump station 02 — Pump 4.0 kw ใช้สำหรับสูบน้ำฝนจากท่อระบายน้ำฝนที่อยู่ในระดับที่ต่ำกว่าบ่อหน่วงน้ำฝน เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน

แนวท่อ RCP 0.3 m. (Slope 1:200)

บ่อพัก คสล. กว้าง 1 เมตร

บ่อสูบน้ำฝน ขนาดบ่อ 1.70x1.70x1.70 เมตร



[redacted]

รูปที่ 10 ผังระบบระบายน้ำ

[redacted]

ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเวียนกลับ
ขนาด 40.00 ลบ.ม./วัน (WWTP)

บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 50 ลบ.ม

SEPTIC TANK (ถังสำเร็จรูป ติดตั้งใต้ดิน)
ขนาด : 0.40 ลบ.ม = ST-12
2.00 ลบ.ม = ST-01,03,07,08,10
3.00 ลบ.ม = ST-02,05,06
4.00 ลบ.ม = ST-09,11
6.00 ลบ.ม = ST-04

ถังดักไขมัน (Grease Trap) (ถังสำเร็จรูป ติดตั้งใต้ดิน)
ขนาด : 0.80 ลบ.ม = GT-01 ถึง GT-12

บ่อชีมน้ำทิ้ง คสล. กว้าง 1 เมตร

A บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)
ขนาดบ่อ 0.50x0.50x60 เมตร

B บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย)
ขนาดบ่อ 0.50x0.50x60 เมตร

C บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย
ขนาดบ่อ 0.50x0.50x80 เมตร

D บ่อสูบน้ำเสีย
ขนาดบ่อ 0.50x0.50x60 เมตร

บ่อดักตะกอนขั้นต้น
ขนาดบ่อ 1.20x1.20x1.20 m. (10)= Q1
ขนาดบ่อ 1.50x1.50x1.50 m. (20)= Q2
ขนาดบ่อ 1.70x1.70x1.70 m. (30)= Q3
ขนาดบ่อ 1.85x1.85x1.85 m. (40)= Q4

พื้นที่กำจัดผิวทาง

พื้นที่กำจัดแอโรซอล

แนวท่อน้ำโสโครก (S)

แนวท่อน้ำเสีย (W)

แนวท่อน้ำเสียจากครัว (KW)

แนวท่อน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

แนวท่ออากาศ

ผนังหล่อลอนกว้าง 15 cm.
ครอบ Septic tank รอบด้าน

ที่ว่างมีการครอบครอง
(น.ส. 3)

บ่อหน่วง บ่อหน่วงน้ำฝน 60 ลบ.ม

บ่อชีมน้ำฝน คสล. กว้าง 1 เมตร

บ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 20 ลบ.ม.

บ่อเก็บน้ำใช้ (น้ำดี) ใต้ดิน ขนาด 60 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำใช้ (น้ำดี) ขนาด 3 ลบ.ม.
(ถังสำเร็จรูป ติดตั้งบนดิน)

บ่อน้ำบาดาล

ที่ว่างมีการครอบครอง
(น.ส. 3ก เลขที่ 1828)

ที่ว่างมีการครอบครอง
(น.ส. 3ก เลขที่ 1829)

ที่ว่างมีการครอบครอง
(น.ส. 3ก เลขที่ 1830)

ที่ว่างมีการครอบครอง
(เลขที่ดิน 145)

ผังระบบสาธารณูปโภครวม

SCALE 1 : 350

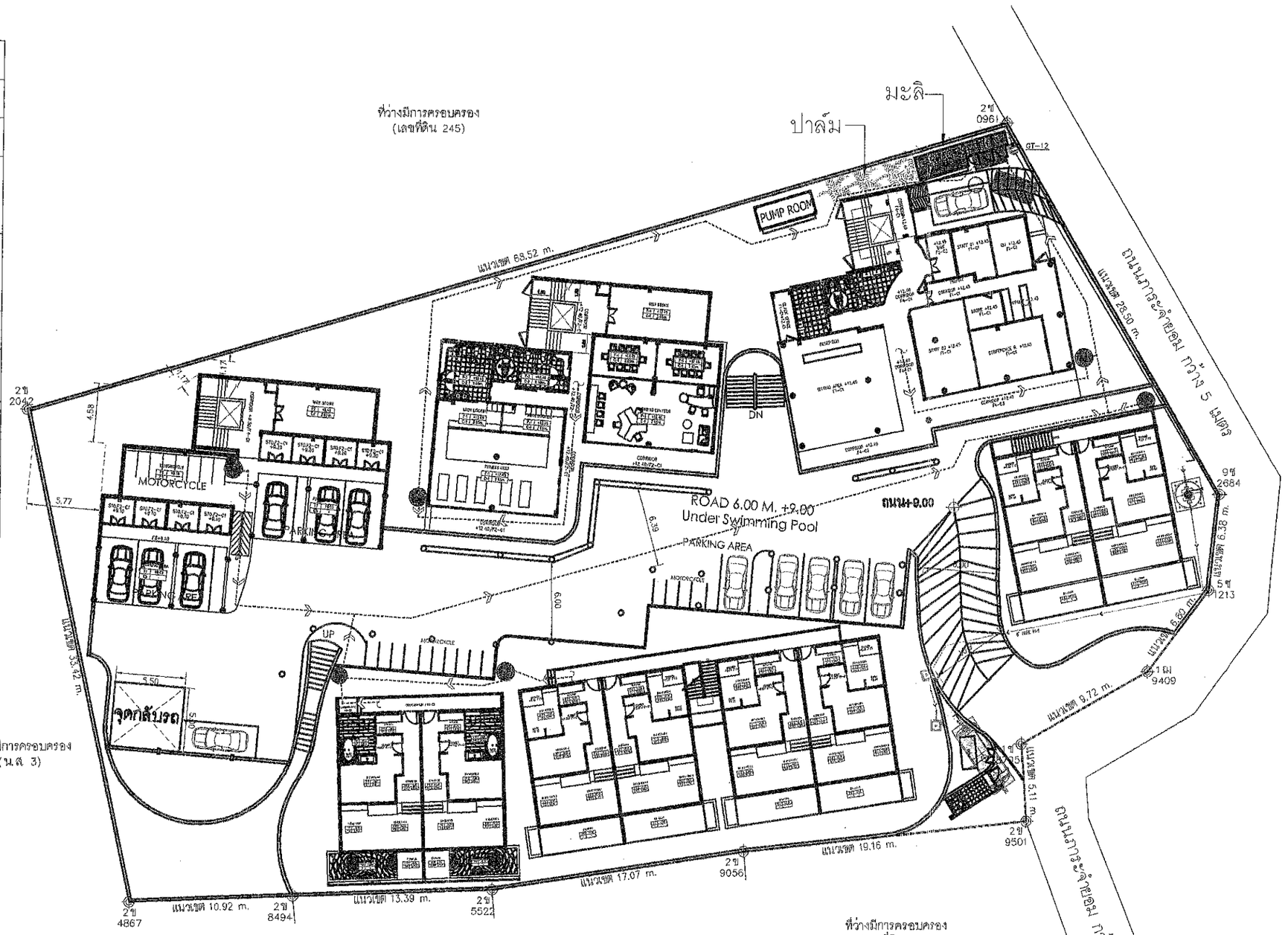
[redacted]

WING NO.

รูปที่ 11 ผังแสดงการซ้อนทับของระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

สัญลักษณ์

	ตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ
	จุดคัดแยกมูลฝอย
	เส้นทางรวบรวมมูลฝอยมายังที่พักมูลฝอยรวม
	ท่อรวบรวมน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
	เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในช่วงที่เก็บขนมูลฝอย
	ตำแหน่งที่จอดเก็บขนมูลฝอย
	ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเวียนกลับ ขนาด 40 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด (WWTP-40)
	แนวรวบรวมท่อน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำน้ำเสียรวม
	จุดวางถังมูลฝอยแต่ละอาคาร



[redacted]

สัญลักษณ์

เส้นทางการซึมไปจากพื้นที่จุดรวมพล ไปสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ

เส้นทางการซึมไปสู่พื้นที่จุดรวมผล

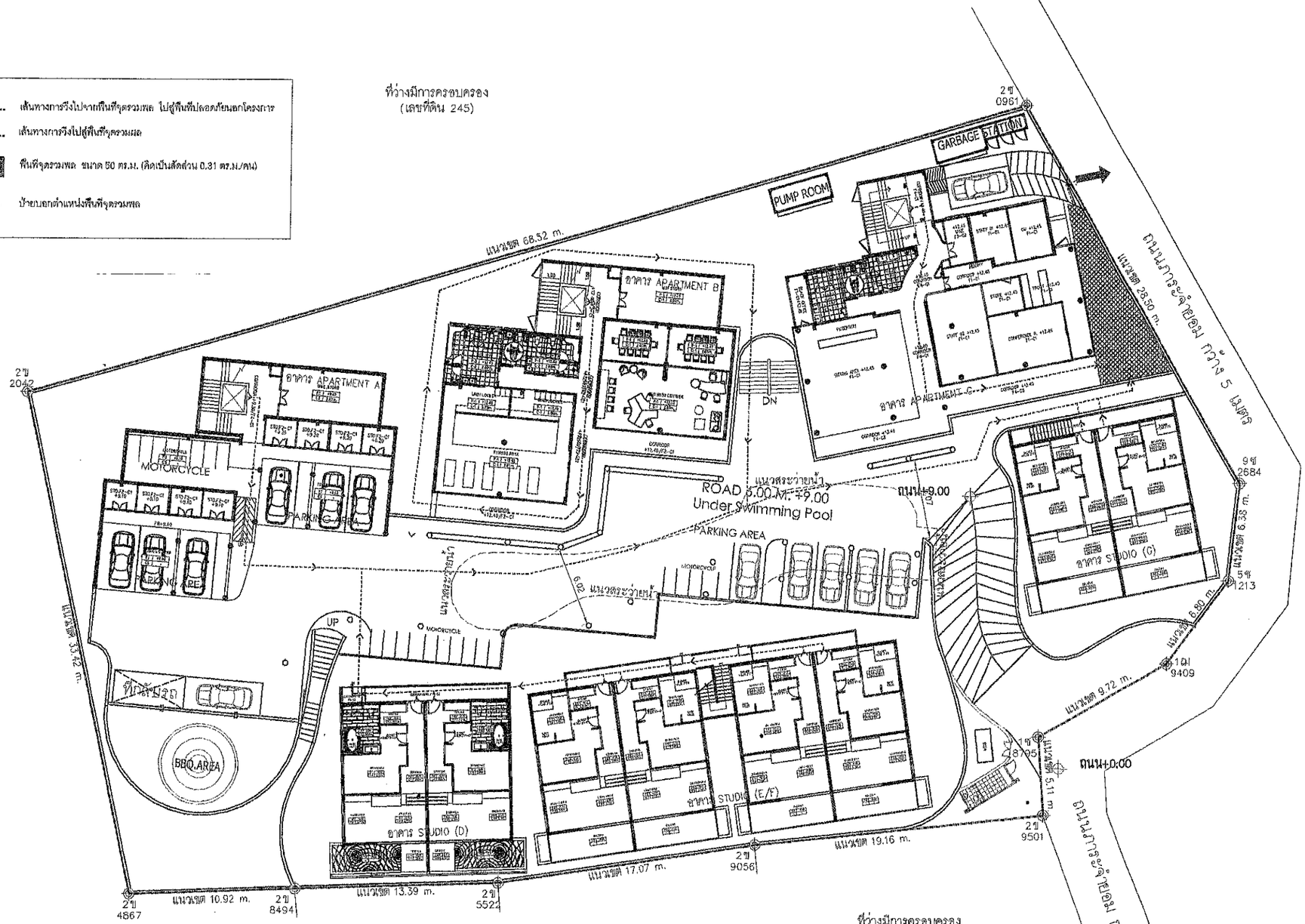
พื้นที่จุดรวมพล ขนาด 50 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วน 0.31 ตร.ม./คน)

ป้ายบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล

ที่ว่างมีการครอบครอง
(เลขที่ดิน 245)

ที่ว่างมีการครอบครอง
(น.ส. 3)

ที่ว่างมีการครอบครอง
(เลขที่ดิน 145)



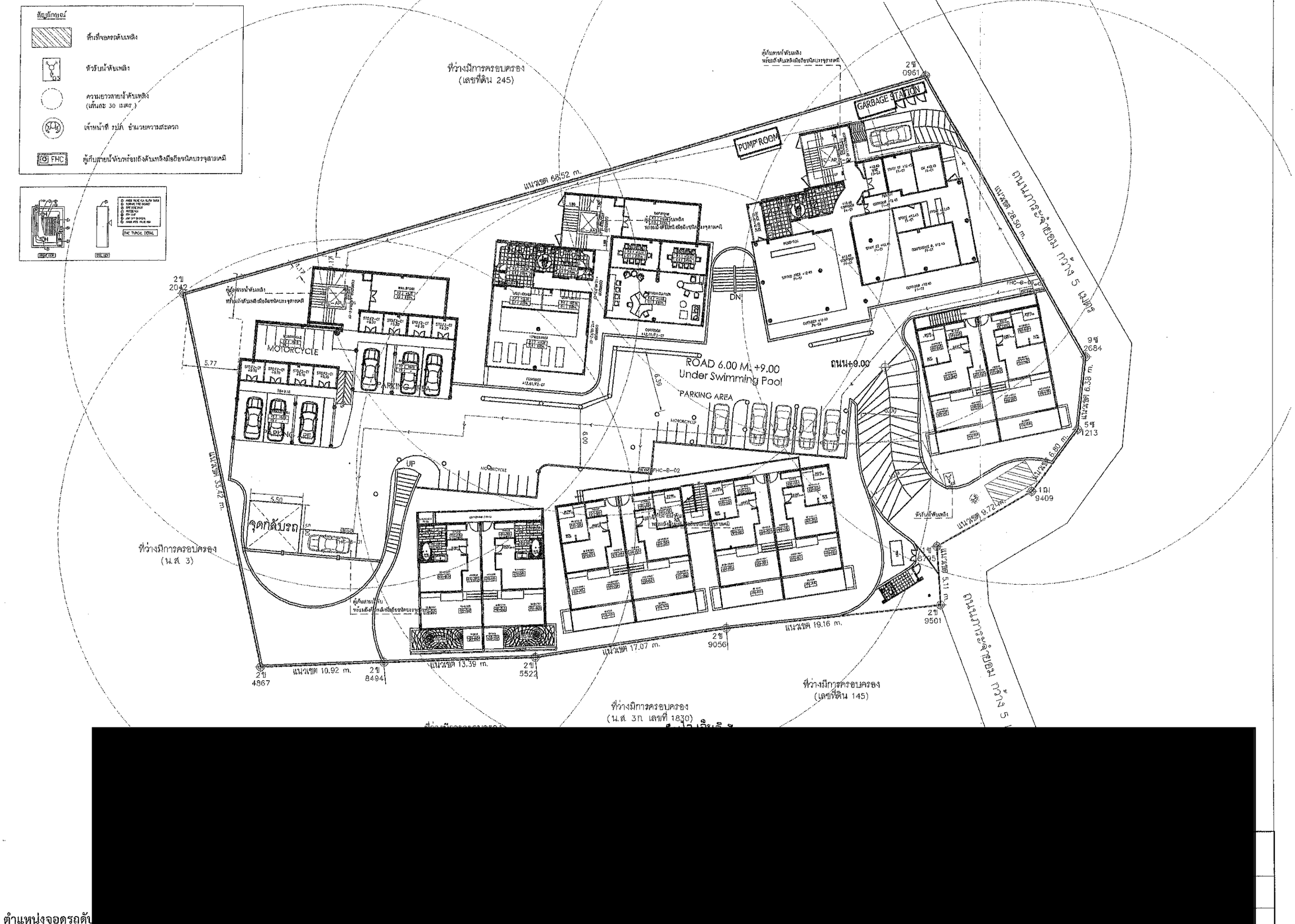
[redacted]

1 : 350

DRAWING NO.

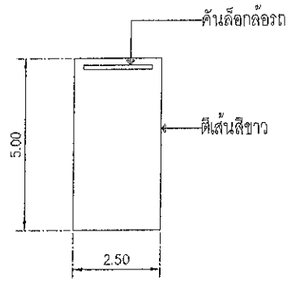
นายทรงวุฒิ วิเชียรสิลป์ สส625

รูปที่ 13 ตำแหน

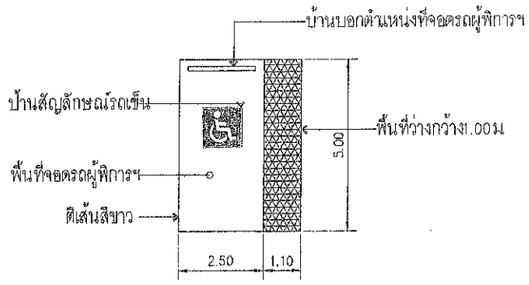


[redacted]

รูปที่ 14 ตำแหน่งจอดรถดับ



แบบขยายที่จอดรถยนต์



แบบขยายที่จอดรถยนต์ (ผู้พิการฯ)

รายการสัญลักษณ์ระบบสัญจร

	เนินชะลอความเร็ว
	ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
	เครื่องหมายจราจรบนพื้น
30	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม
IN	ป้ายทางเข้า
OUT	ป้ายทางออก
	กล้อง CCTV คอยบันทึกรถ ที่เข้า-ออก โครงการ
	กระจกโค้ง
	ที่กลับรถ

สรุปจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ

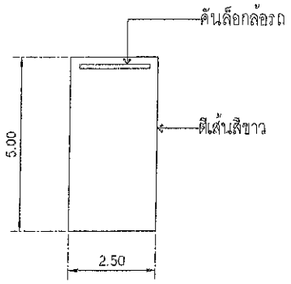
ประเภท	สัญลักษณ์	จำนวน (คัน)
รถยนต์		10
รถยนต์ (ผู้พิการฯ)		3
รวม		13

สรุปจำนวนที่จอดรถจักยานยนต์ของโครงการ

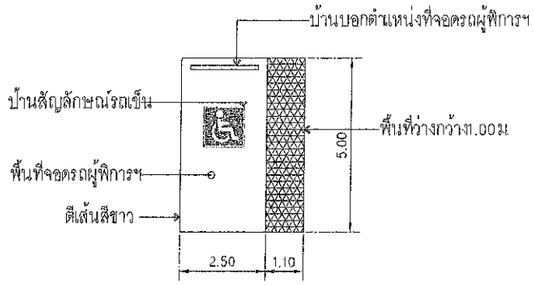
ประเภท	สัญลักษณ์	จำนวน (คัน)
รถจักยานยนต์		23

[redacted]

รูปที่ 15



แบบขยายที่จอดรถยนต์



แบบขยายที่จอดรถยนต์ (ผู้พิการฯ)

รายการสัญลักษณ์ระบบสัญจร

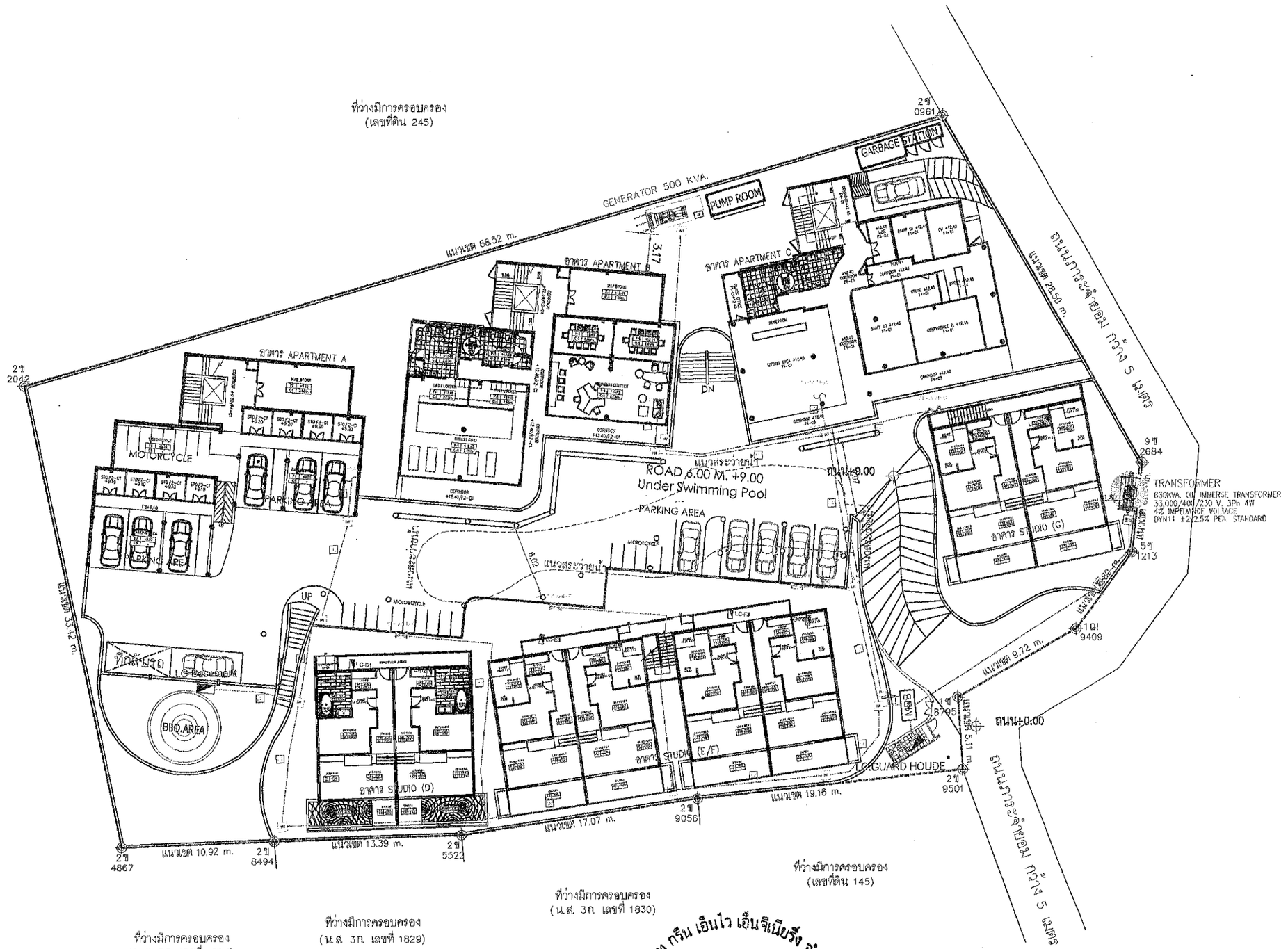
	เนินชะลอความเร็ว
	ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
	เครื่องหมายจราจรบนพื้น
30	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม/ชม
IN	ป้ายทางเข้า
OUT	ป้ายทางออก
	กล้อง CCTV คอยบันทึกรถ ที่เข้า-ออก โครงการ
	กระจกโค้ง
	ที่กลับรถ
	เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก

สรุปจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ

ประเภท	สัญลักษณ์	จำนวน (คัน)
รถยนต์		10
รถยนต์ (ผู้พิการฯ)		3
รวม		13

สรุปจำนวนที่จอดรถจักยานยนต์ของโครงการ

ประเภท	สัญลักษณ์	จำนวน (คัน)
รถจักยานยนต์		23

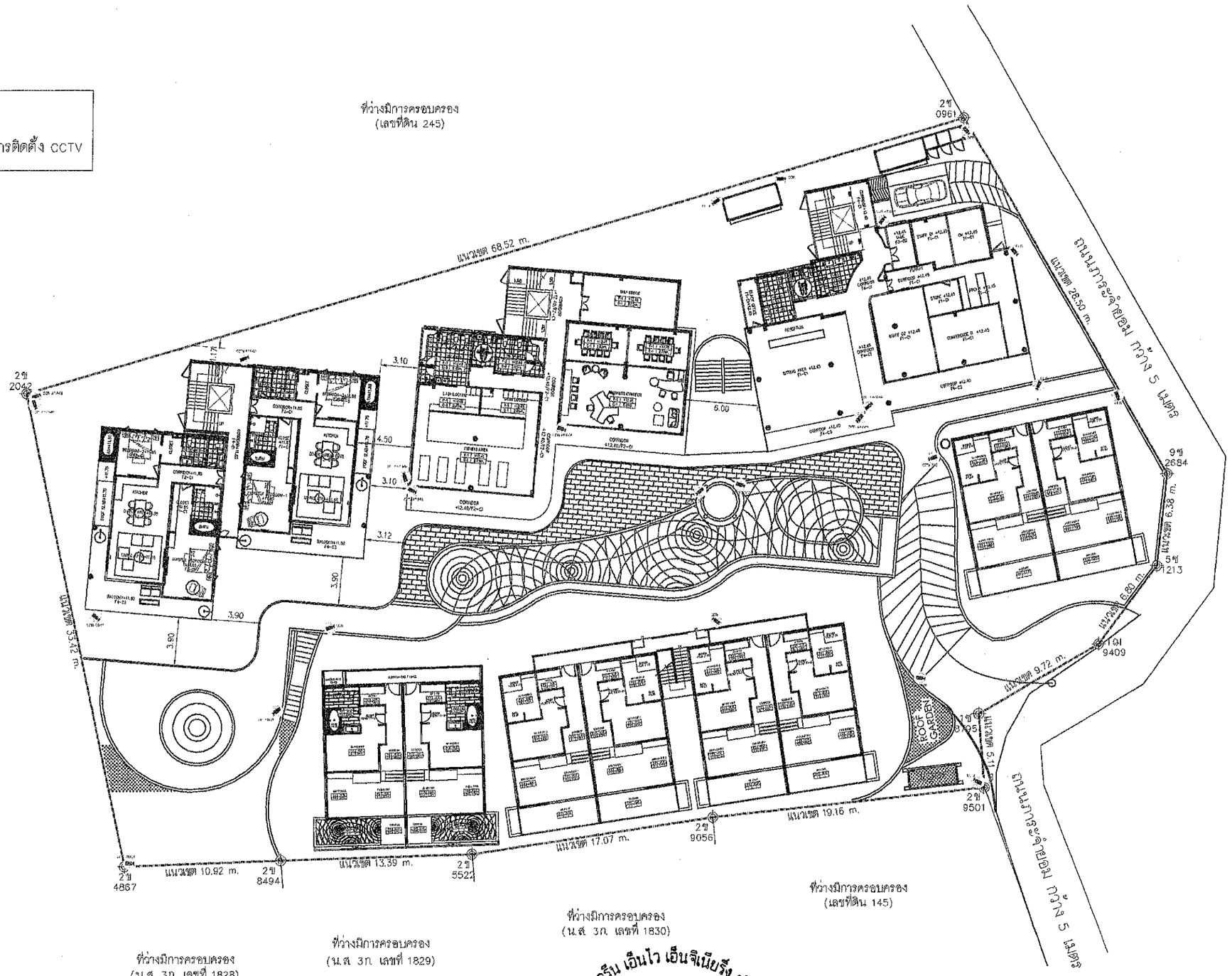


[redacted]

รูปที่ 17 ผังแสดงตำ

สัญลักษณ์

ตำแหน่งการติดตั้ง CCTV



[redacted]

รูปที่ 18 ผังบริเวณแสด

สัญลักษณ์

CCTV ตำแหน่งการติดตั้ง CCTV

ที่ว่างมีการครอบครอง
(เลขที่ดิน 245)

ที่ว่างมีการครอบครอง
(น.ส. 3)

ที่ว่างมีการครอบครอง
(เลขที่ดิน 145)

ที่ว่างมีการครอบครอง

2ข 0961

2ข 2042

9ข 2684

5ข 1213

1ฉ 9409

2ข 8795

2ข 4867

2ข 8494

2ข 5522

2ข 9056

2ข 9501

แนวเขต 68.52 m.

แนวเขต 26.50 m.

แนวเขต 6.38 m.

แนวเขต 9.72 m.

แนวเขต 3.42 m.

แนวเขต 10.92 m.

แนวเขต 13.39 m.

แนวเขต 17.07 m.

แนวเขต 19.16 m.

แนวเขต 5.11 m.

GARBAGE STATION

PUMP ROOM

อาคาร APARTMENT A

อาคาร APARTMENT B

อาคาร APARTMENT C

อาคาร STUDIO (C)

อาคาร STUDIO (D)

อาคาร STUDIO (E/F)

MOTORCYCLE

PARKING AREA

PARKING AREA

MOTORCYCLE

UP

DN

BBQ AREA

แนวระบายน้ำ

ROAD 6.00 M. +9.00
Under Swimming Pool

ถนน +9.00

ถนน +8.00

ถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 5 เมตร

ตัสระว่ายน้ำ)

1 : 350

AWING TITLE

TE 30/11/2024 | DRAWING NO.

ALE

AWN BY : __

นายศรชุม วิเศษสิงห์ สส.625

รูปที่ 19

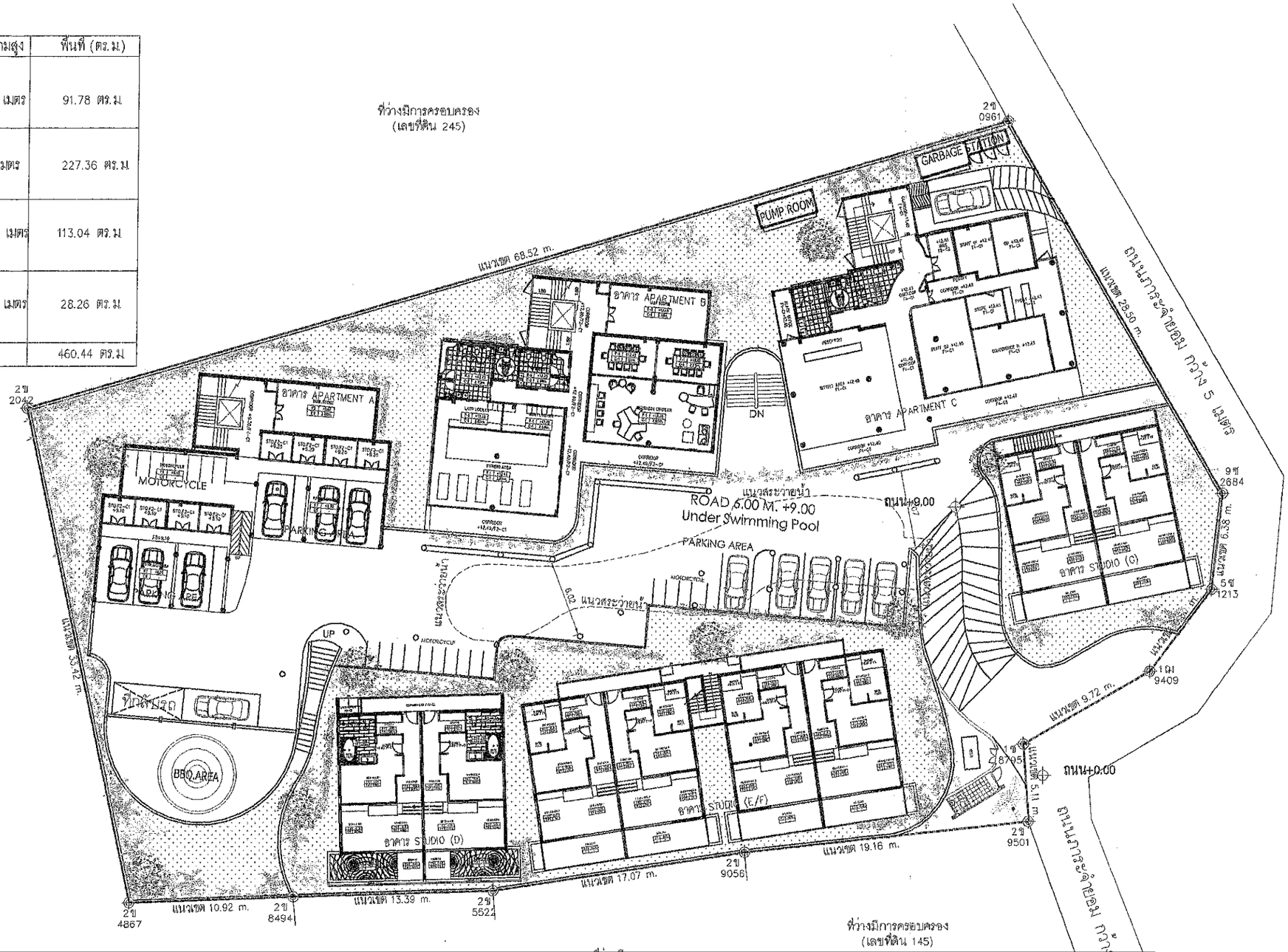
จำนวน (ต้น)	สัญลักษณ์	ชื่อ	ทรงพุ่ม	พื้นที่ทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่ (ตร.ม.)
13		ต้นมะพร้าว	3 เมตร	7.06 ตร.ม.	10 เมตร	91.78 ตร.ม.
29		ต้นปาล์ม	2 เมตร	7.84 ตร.ม.	3 เมตร	227.36 ตร.ม.
9		ต้นปีป	4 เมตร	12.56 ตร.ม.	3.5 เมตร	113.04 ตร.ม.
9		ต้นจันผา	2 เมตร	3.14 ตร.ม.	1.5 เมตร	28.26 ตร.ม.
60	รวมพื้นที่ ไม้ยืนต้นทั้งหมด					460.44 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ยางอินเดีย	134 ตร.ม.
	มะลิ	106.6 ตร.ม.
	หนวดปลาหมึก	192.5 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ทั้งหมด		433.1 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หญ้านวลน้อย หักลบพื้นที่ซ้อนทับและพื้นที่โคนต้นไม้	385.99 ตร.ม.

ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ไม้ยืนต้น	460.44 ตร.ม.
พื้นที่ไม้คลุมดิน	385.99 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่ม	433.1 ตร.ม.
รวมทั้งหมด	1,279.53 ตร.ม.

ที่ว่างมีการครอบครอง
(น.ส. 3)



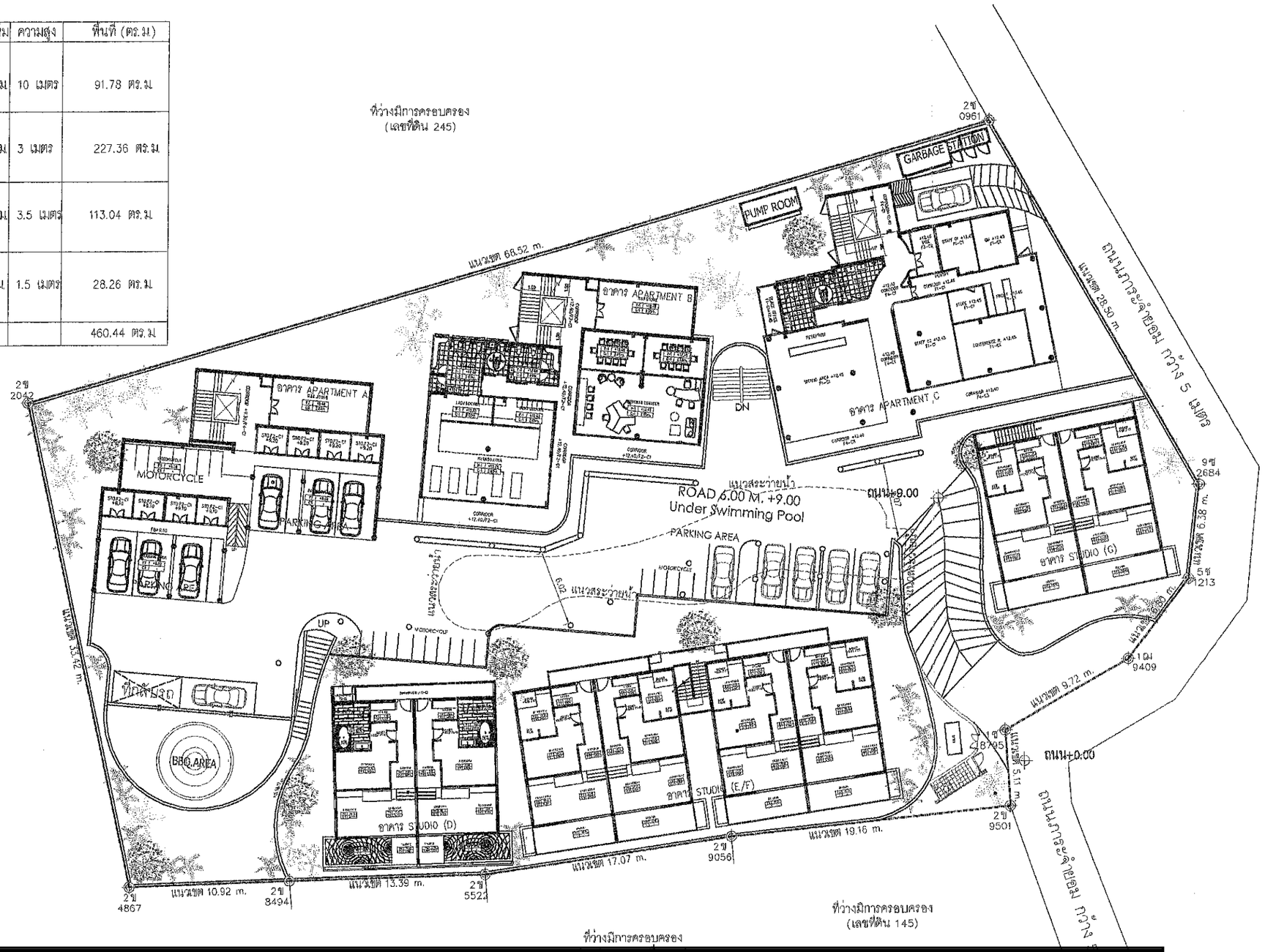
[redacted]

รูปที่ 20 ผังตำแห

TLE

1/2024 | DRAWING NO.

จำนวน (ต้น)	สัญลักษณ์	ชื่อ	ทรงพุ่ม	พื้นที่ทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่ (ตร.ม.)
13		ต้นมะพร้าว	3 เมตร	7.06 ตร.ม.	10 เมตร	91.78 ตร.ม.
29		ต้นปาล์ม	2 เมตร	7.84 ตร.ม.	3 เมตร	227.36 ตร.ม.
9		ต้นปีป	4 เมตร	12.56 ตร.ม.	3.5 เมตร	113.04 ตร.ม.
9		ต้นจันผา	2 เมตร	3.14 ตร.ม.	1.5 เมตร	28.26 ตร.ม.
60	รวมพื้นที่ ไม้ยืนต้นทั้งหมด					460.44 ตร.ม.



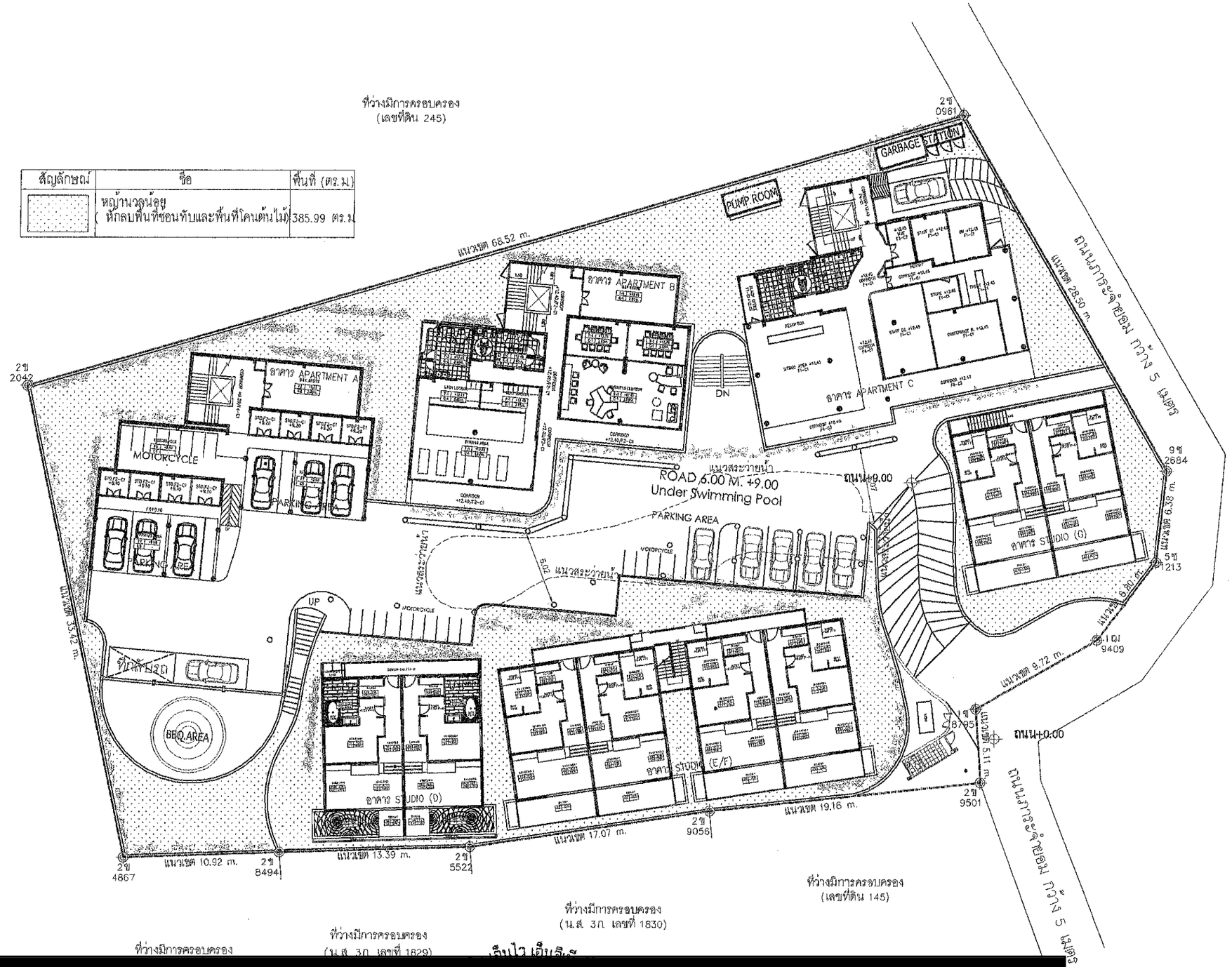
[redacted]

รูปที่ 21 ผังพื้นที่

		TITLE	
		11/2024	DRAWING NO.
นายพีรพุฒิ วัฒนศิริ สส625			

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ยางอินเดีย	134 ตร.ม
	มะลิ	106.6 ตร.ม
	หนวดปลาหมึก	192.5 ตร.ม
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ทั้งหมด		433.1 ตร.ม

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หญ้านวลน้อย (หักลบพื้นที่ซ้อนทับและพื้นที่โคนต้นไม้)	385.99 ตร.ม

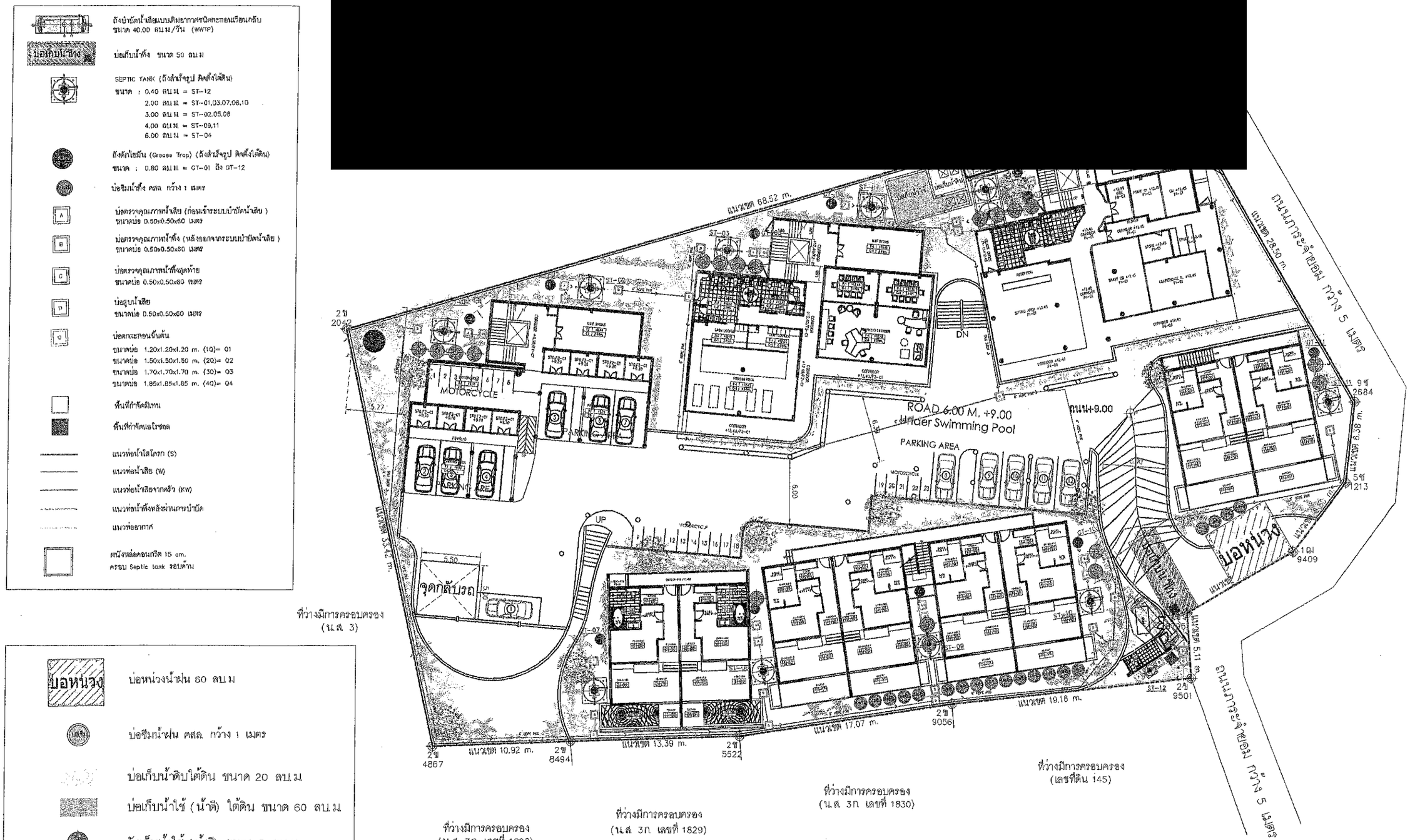


[redacted]

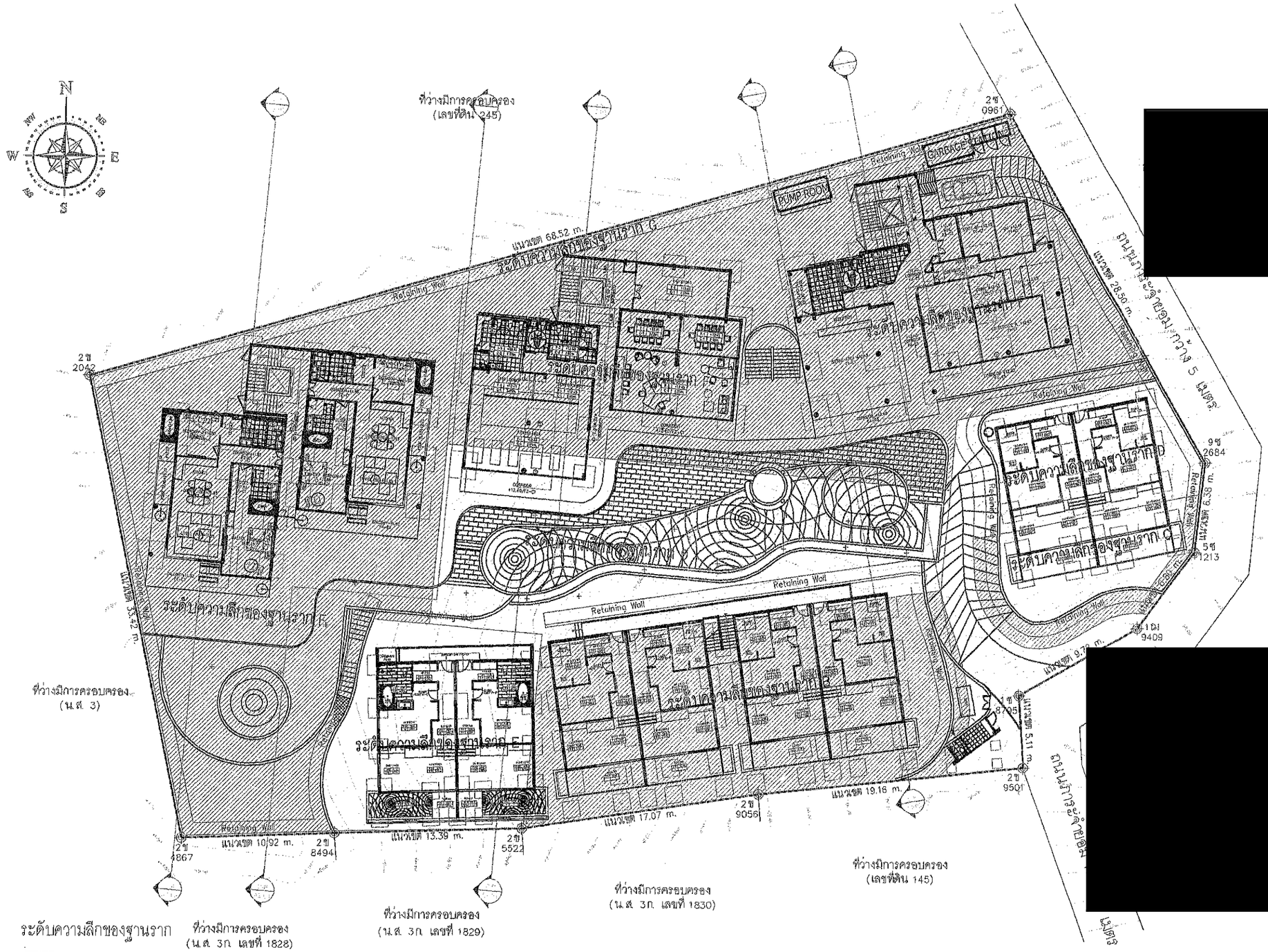
รูปที่ 22 ผ

DRAWING TITLE	
DATE 30/11/2024	DRAWING NO.
SCALE	
DRAWN BY :	

นายทรงวุฒิ วิเศษสิลป ส.625



รูปที่ 23 ผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ



[redacted]

[redacted]

ระดับความลึกของฐานราก ที่ว่างมีการครอบครอง (น.ส. 3ก. เลขที่ 1828)

+0.50	ระดับความลึกฐานราก A	ปริมาณดินขุด 228 ลบ.ม
+2.00	ระดับความลึกฐานราก B	ปริมาณดินขุด 1,159 ลบ.ม
+4.00	ระดับความลึกฐานราก C	ปริมาณดินขุด 114.40 ลบ.ม
+5.00	ระดับความลึกฐานราก D	ปริมาณดินขุด 2,010 ลบ.ม
+6.00	ระดับความลึกฐานราก E	ปริมาณดินขุด 135.50 ลบ.ม
+7.50	ระดับความลึกฐานราก F	ปริมาณดินขุด 5,007 ลบ.ม
+10.50	ระดับความลึกฐานราก G	ปริมาณดินขุด 539 ลบ.ม
รวม		ปริมาณดินขุด 9,192.9 ลบ.ม

	ปริมาณดินถม	7174.50 ลบ.ม
	ปริมาณดินปรับ/ปลูกหินที่สีเขียว	2,045 ลบ.ม
รวม	ปริมาณดินถมทั้งหมด	9,219.50 ลบ.ม

ผังตำแหน่งดินขุดดินถม

SCALE 1 : 350

[redacted]

รูปที่ 24 ผังแสดงตำแหน่งดินขุด-ดินถม